



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	60690507
Prix	99 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Toulon st jean du var : l'agence guichard immobilier on / off market vous présente une belle opportunité d'investissement. Appartement exposé nord mais très lumineux. De type t2 d'environ 43 m² il est situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et très bien entretenue. Séjour sur balcon. De nombreux rangements plus une cave en sous-sol. Le prix tient compte des travaux à réaliser pour avoir un appartement rénové (cuisine, tapisserie, peinture ...). Ravalement voté et payé par les propriétaires actuels. Charges faibles de 113 €/mois au regard des prestations (ascenseur, eau froide, eau chaude, chauffage avec répartiteur). Restera juste à prendre un abonnement edf (50€/mois). n'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations sur ce bien et programmer une visite ! Agence guichard immobilier on / off market . Vente - location - gestion locative . Estimation offerte . 119 avenue de la première dfl 83220 le pradet . Tél : 04 94 00 31 00 . Mail : copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1356.00 euros.

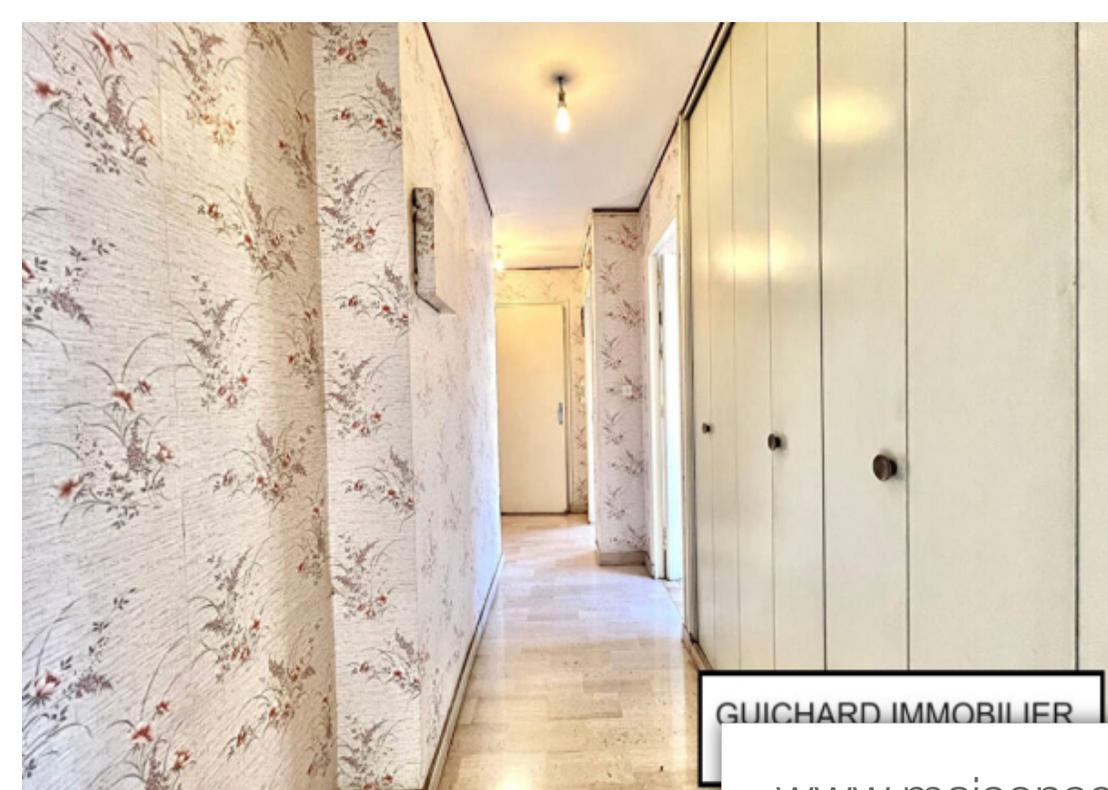
GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

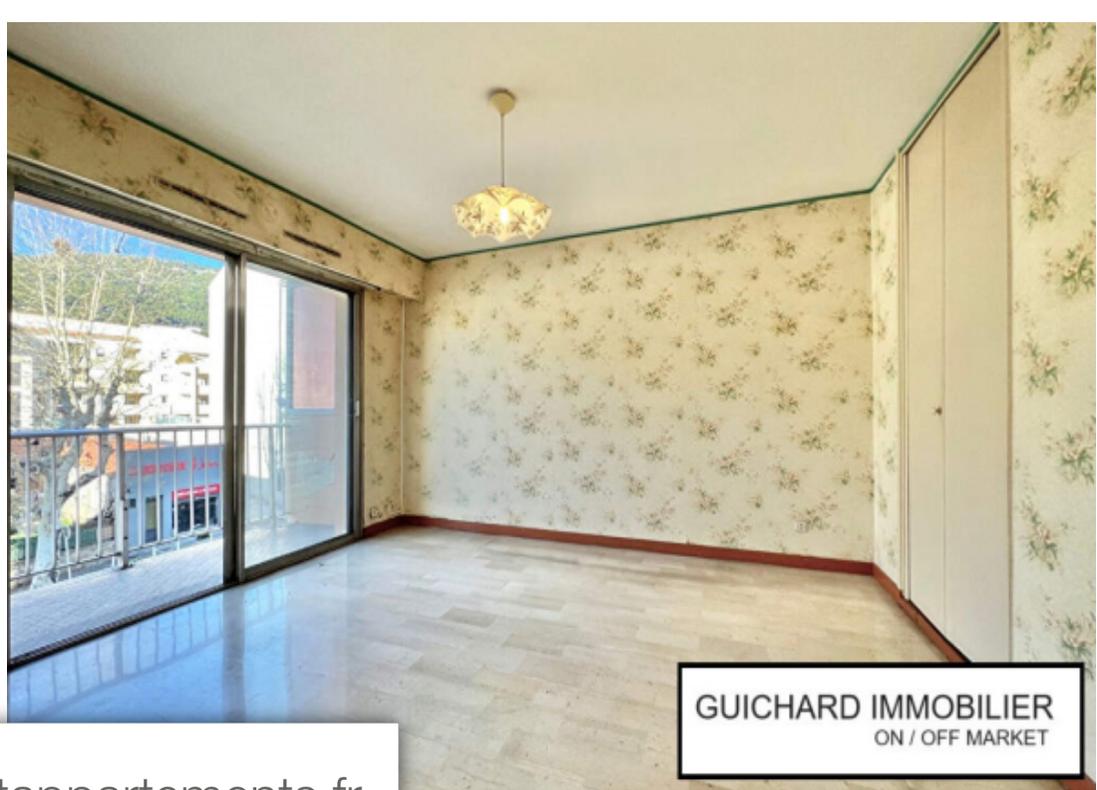
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





GUICHARD IMMOBILIER

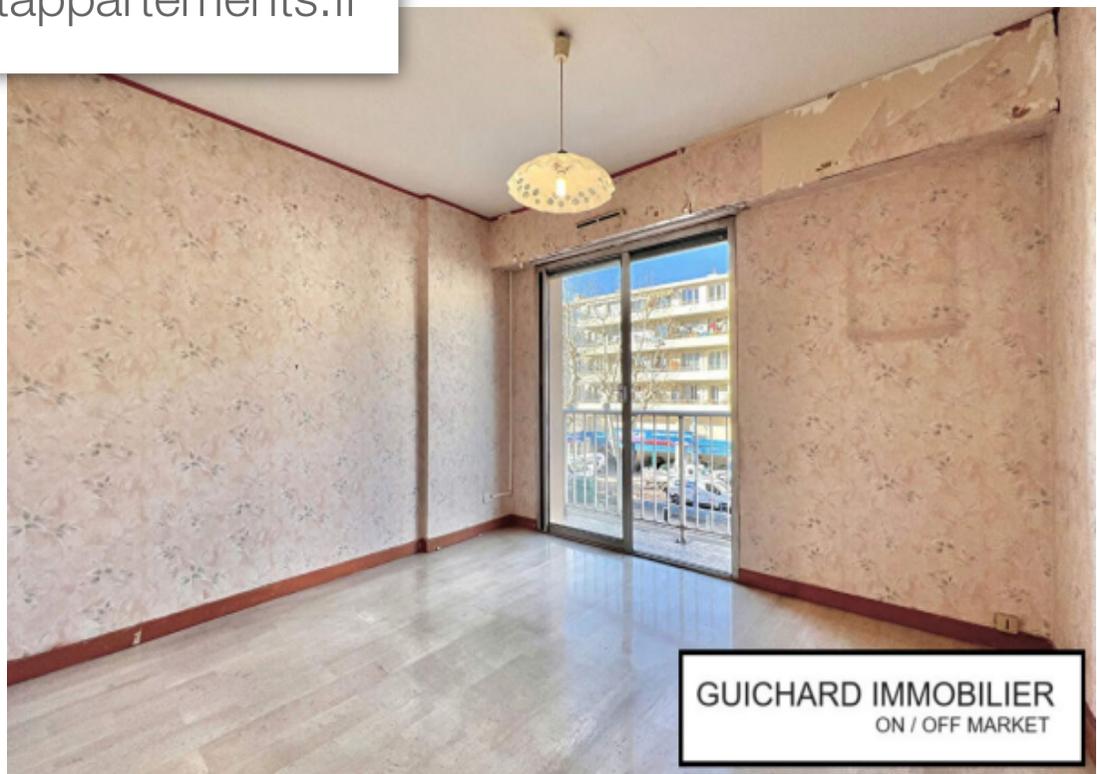


GUICHARD IMMOBILIER
ON / OFF MARKET

www.maisonsetappartements.fr



GUICHARD IMMOBILIER
ON / OFF MARKET



GUICHARD IMMOBILIER
ON / OFF MARKET