



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	60700507
Prix	145 000 €

Toulon

Appartement à vendre (83000)

Toulon ouest arsenal : l'agence guichard immobilier est ravie de vous présenter ce magnifique t3 de 65 m² traversant avec balcon, ascenseur et deux places de parking privatives en sous-sol. Situé au 4^{ème} étage d'une résidence impeccablement entretenue, cet appartement vous offre un bel espace de vie climatisé, baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées et bénéficiant d'une exposition sud. Le séjour de 30 m² s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ainsi que sur une terrasse ensoleillée, idéale pour des moments conviviaux. Côté nord, au calme absolu, vous découvrirez l'espace nuit. Un couloir équipé de grands placards dessert deux belles chambres ainsi qu'une spacieuse salle d'eau. Rare dans le secteur, cet appartement dispose de deux grandes places de parking en sous-sol avec accès automatisé. Une cave avec électricité vient compléter cet ensemble. Au pied de l'immeuble, vous trouverez tous les commerces de proximité, une école et un parc. Idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale, aucun travaux à prévoir, véritable coup de coeur assuré. Chauffage individuel gaz. Charges de copro d'environ 163 €/mois comprenant l'eau, ascenseur, ...

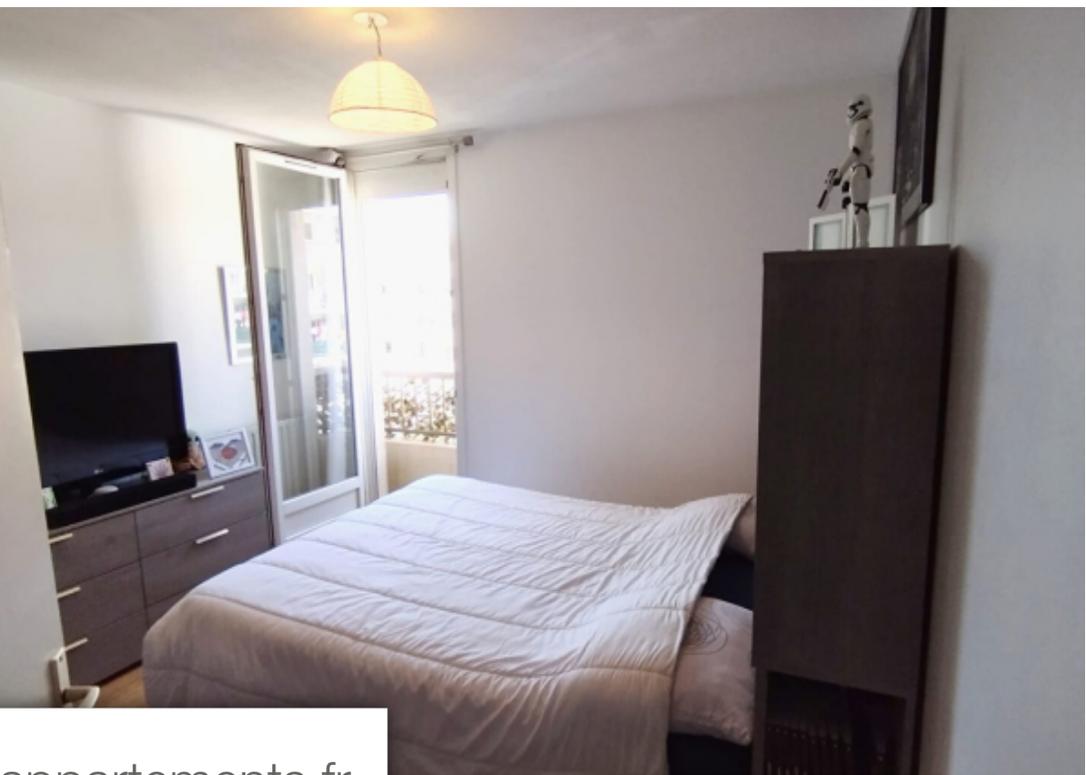
GUICHARD IMMOBILIER ON / OFF MARKET

119 avenue de la première DFL - 83220 LE PRADET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

