



Pièces	7 Pièces
Superficie	204 m²
Référence	5485
Prix	1 095 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Situé dans l'un des plus beaux hôtels particuliers de Toulouse, à MI-chemin entre le palais de justice et les Carmes, ce bel appartement de 1744 propose une surface de 204,17m² carrez. Deux entrées indépendantes, desservies par un ascenseur, permettent de nombreuses possibilités. Ce bien profite d'une double destination, à usage professionnel ou résidentiel. L'entrée principale ouvre sur un large couloir conduisant à l'ensemble des pièces de vie. Un premier salon Mène, en enfilade, à un second tout simplement majestueux. La cheminée d'époque et fonctionnelle en bois sculpté, le parquet à bâtons rompus et l'impressionnante hauteur sous-plafond replongent au XVIII^{ème} siècle. Une spacieuse cuisine prolonge naturellement ce double séjour. Un bureau pourrait être transformé en salon complémentaire ou chambre additionnelle, au grès des projets. Un premier coin nuit se dessine à l'entrée est de l'appartement. Deux belles chambres profitent de leur salle d'eau personnelle. A l'ouest, une spacieuse suite parentale de 30m² bénéficie d'une pièce d'eau avec douche et baignoire ainsi qu'un dressing. Une dernière chambre vient parfaire ce bien d'exception. L'emplacement de premier choix et les ...

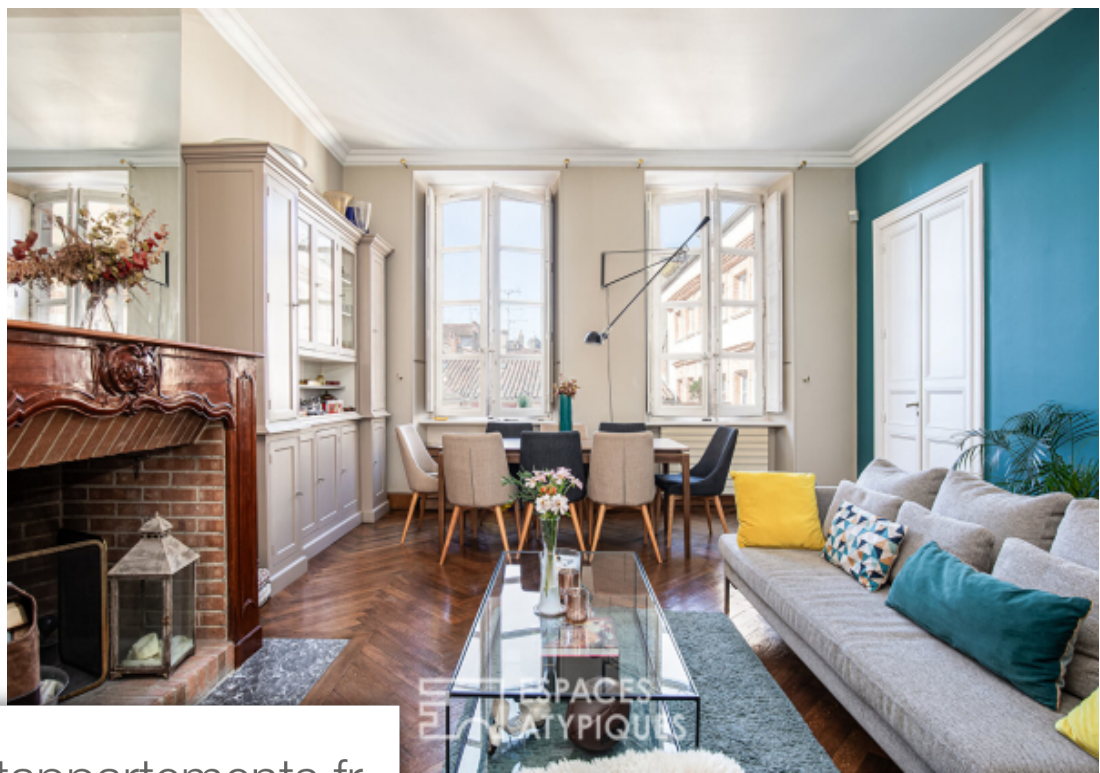
ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

