



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 168 m² |
| Référence | 5947 |
| Prix | 645 000 € |

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Situé à deux pas de la place Dupuy et de la Halle aux Grains, ce loft résolument atypique Dévoile 168m². Au fond d'une petite copropriété, l'entrée donne sur une pièce de vie baignée de lumière naturelle grâce à une magnifique verrière ornant son plafond cathédrale. Ses impressionnantes hauteurs sous plafond, plus de 6 mètres, confèrent une atmosphère unique à cet espace. La cuisine ouverte est spacieuse et parfaitement aménagée, offrant un cadre idéal pour des moments de partage. Une mezzanine de 24m² surplombe l'espace de vie. La surface intéressante permet d'envisager plusieurs possibilités d'aménagement. De nombreux rangements ainsi qu'une pièce fermée pouvant faire office de chambre avec une salle d'eau complètent cet espace. Ce loft est une véritable page blanche. A vous d'en faire un atelier inspirant, des bureaux modernes ou adopter un mode de vie différent, à votre image. Classe énergie : / classe climat : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2 940€ et 4 040€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques agent ...

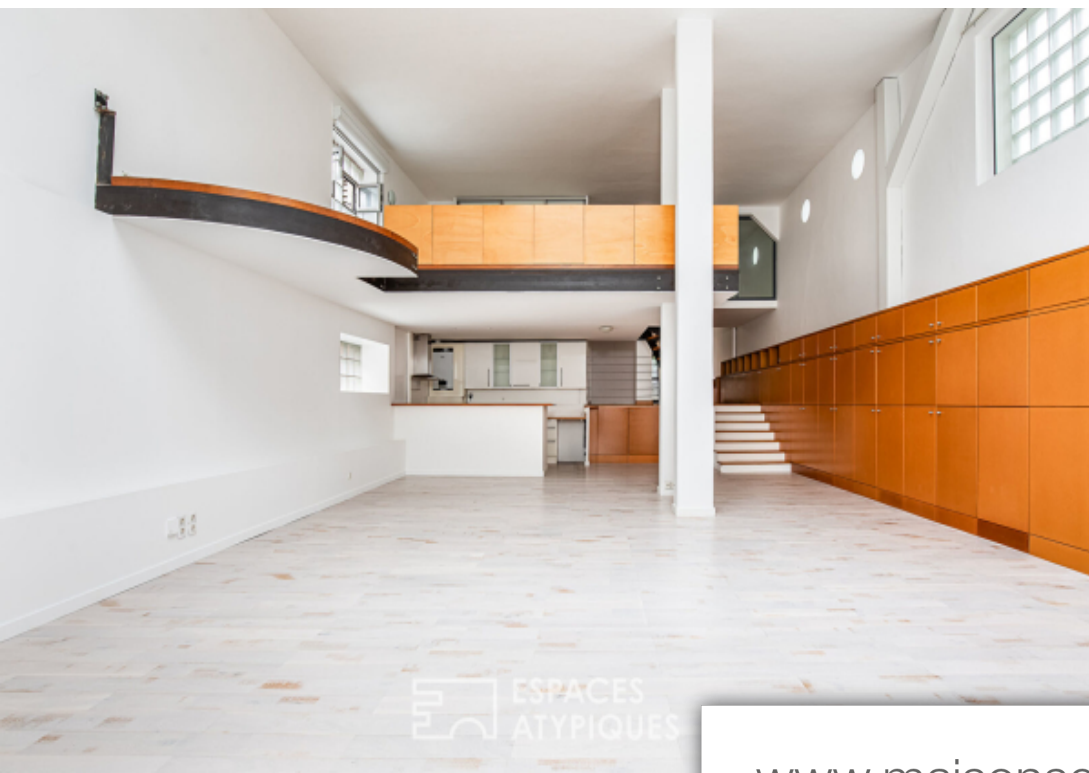
ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

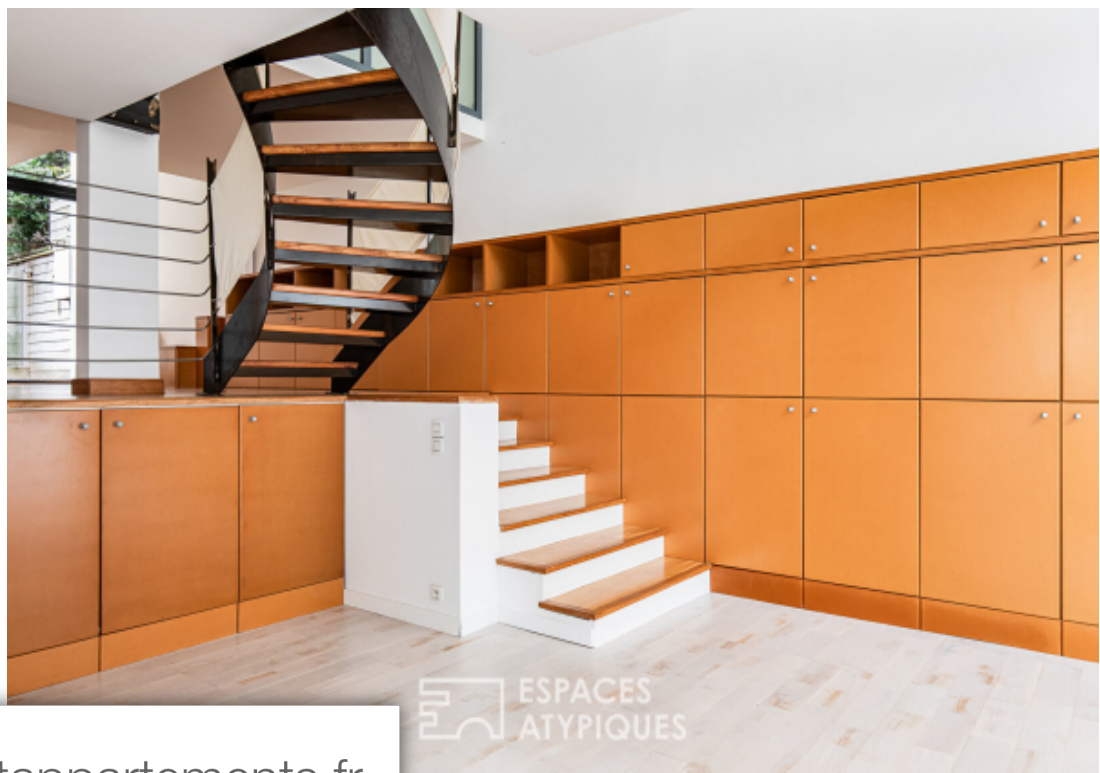
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES