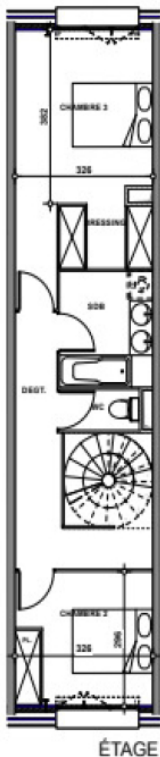
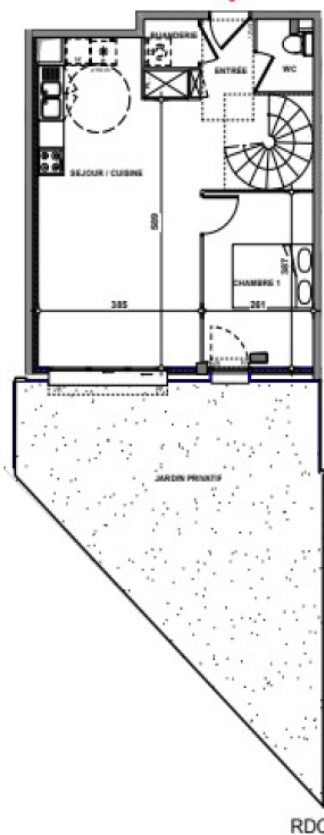


Résidence OHM  
19 rue Jean Gayral 31200 Toulouse

006



Appartement N°: 006  
Type: T4 Duplex  
Niveau: RDC



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE:</b> | <b>89,40 m<sup>2</sup></b> |
| ENTRÉE                    | 4,50 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR / CUISINE          | 26,30 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1                 | 11,90 m <sup>2</sup>       |
| WC                        | 2,00 m <sup>2</sup>        |
| BUANDERIE                 | 1,40 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 2                 | 9,50 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 3                 | 14,50 m <sup>2</sup>       |
| DRESSING                  | 3,00 m <sup>2</sup>        |
| DÉGAGEMENT                | 9,00 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS            | 5,60 m <sup>2</sup>        |
| WC                        | 1,70 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL ANNEXE</b>       | <b>35,00 m<sup>2</sup></b> |
| JARDIN PRIVATIF           | 35,00 m <sup>2</sup>       |

Date d'édition: 08/03/2022 Indice: A

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafond ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

LEGENDE

|      |                            |
|------|----------------------------|
|      | Faux Plafond               |
|      | Soffite                    |
| PL:  | Placard                    |
| CH:  | Chaudière                  |
| CU:  | Emplacement cuisson        |
| FR:  | Emplacement frigo          |
| LL:  | Emplacement lave linge     |
| LV:  | Emplacement lave vaisselle |
| F:   | Fenêtre                    |
| PF:  | Porte Fenêtre              |
| VR:  | Volet roulant              |
| AL:  | Aléage                     |
| ALV: | Aléage vitrés              |
| TE:  | Tableau électrique         |

0 1 3

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>898987655</b>        |
| Prix       | <b>390 000 €</b>        |

Toulouse  
Appartement à vendre (31000)

Programme immobilier neuf : Appartement en rez-de-chaussée de 87,40 m2 type T4 en duplex. Jardin sans vis à vis, une place de stationnement en extérieur et une place de stationnement en intérieur. Dans une rue calme, proximité des commerces et des transports en commun. Prestations de qualité.

## VIA TOULOUSE

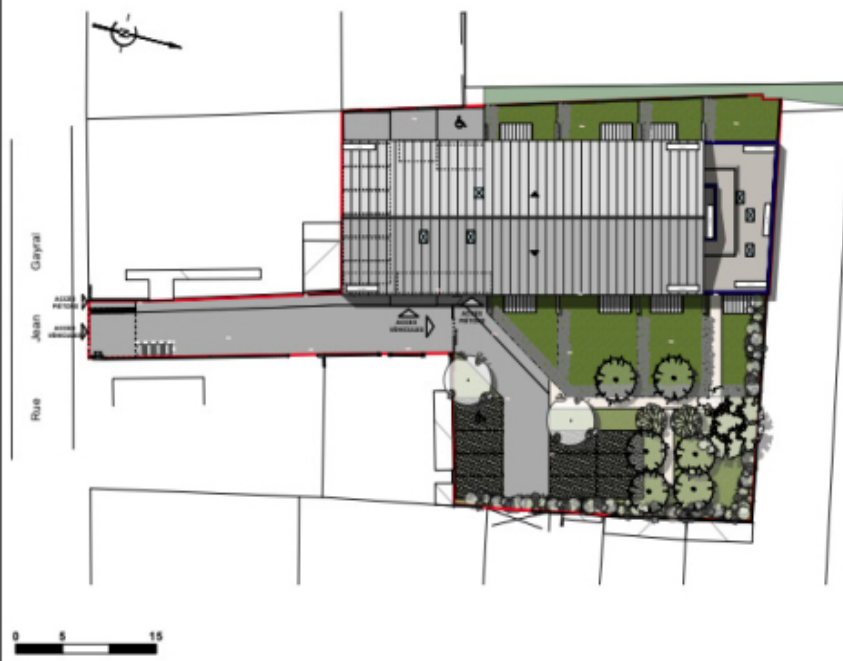
35 RUE PHARAON - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



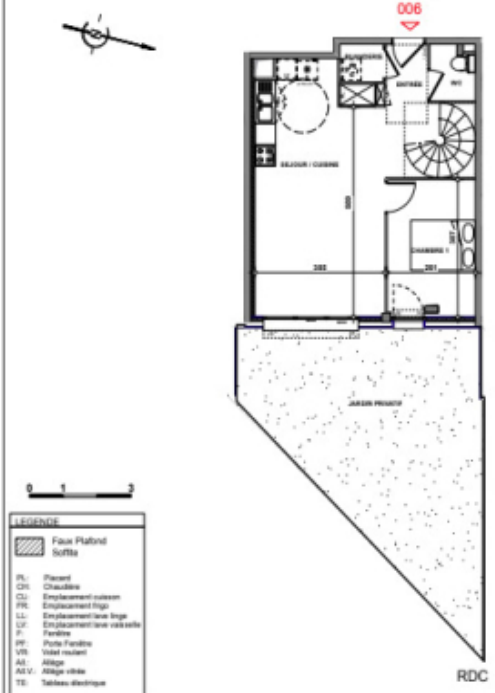
Résidence OHM  
19 rue Jean Gayral 31200 Toulouse



PLAN DE MASSE

Date d'émission: 08/10/2017 Index: A  
 Ces modifications sont susceptibles d'être approuvées à ce plan en fonction des remarques techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives.  
 Les rebordées, soffites, faux plafond ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

Résidence OHM  
19 rue Jean Gayral 31200 Toulouse



LEGENDE  
 [Symbol] Faux Plafond  
 [Symbol] Soffite  
 PL Placard  
 CH Chaudière  
 CU Emplacement cuisine  
 FR Emplacement frigo  
 LL Emplacement lave linge  
 LV Emplacement lave vaisselle  
 F Fenêtre  
 PF Porte Fenêtre  
 VS Vautrerie  
 AL Alège  
 ALV Alège vitre  
 TS Tableau électrique

006

RDC



Appartement N°: 006  
 Type: T4 Duplex  
 Niveau: RDC



| SURFACE HABITABLE: |                      |
|--------------------|----------------------|
| ENTRÉE             | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR / CUISINE   | 26,30 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1          | 11,90 m <sup>2</sup> |
| WC                 | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| BLANDIERE          | 1,40 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 2          | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 3          | 14,50 m <sup>2</sup> |
| DRESSING           | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT         | 9,00 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS     | 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | 1,70 m <sup>2</sup>  |

TOTAL ANNEXE 35,00 m<sup>2</sup>

JARDIN PRIVATIF 35,00 m<sup>2</sup>

Date d'émission: 08/10/2017 Index: A  
 Ces modifications sont susceptibles d'être approuvées à ce plan en fonction des remarques techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives.  
 Les rebordées, soffites, faux plafond ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)