



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB3202</b>
Prix	<b>267 000 €</b>

# Vaulx-en-Velin

## Appartement à vendre (69120)

Superbe t5 duplex 92m<sup>2</sup> + magnifique terrasse 8m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à vaulx-en-velin dans un quartier en pleine transformation, cette résidence vous offre toutes commodités et les transports en commun à proximité. Appartement t5 de 92m<sup>2</sup> ouvert sur une magnifique terrasse de 8m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 34m<sup>2</sup> avec une salle de bain avec wc, buanderie et 2 chambres, à l'étage : 2 chambres, salle de bain, wc séparé. Prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45 coloris au choix, sol stratifié coloris au choix dans les chambres, salle de bain équipée, résidence entièrement close, parking et cellier en sous-sol, etc. Prix = 267 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 12 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
l.bougerra@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

