



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB3197</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

Magnifique t2 dernier etage 40m<sup>2</sup> + sublime terrasse 7m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement situé à Vénissieux, face au parc du clos layat, dans la tranquillité d'un quartier pavillonnaire. Cette résidence offre un cadre de vie des plus séduisants, très bien desservie et à proximité de commerces et établissements scolaires jusqu'au lycée. Appartement t2 de 40m<sup>2</sup> au dernier étage ouvert sur une sublime terrasse de 7m<sup>2</sup>. Super pièce à vivre de 23m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bain et wc séparé prestations haut de gamme : salle de bain équipé, résidence sécurisé, garage fermé en sous-sol, etc. Prix = 235 000€ garage sous-sol en sus = 22 000€ remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là ...

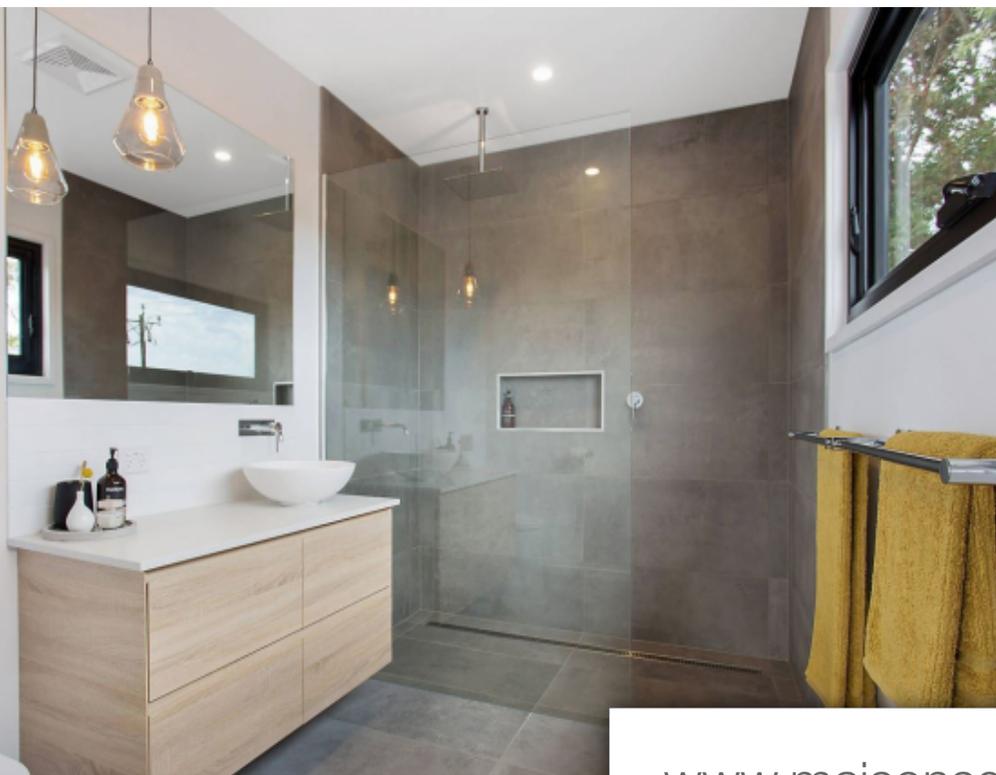
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**MONAPPART9.COM**  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bougerra@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

