



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB3189</b>
Prix	<b>190 000 €</b>

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

Sublime studio 21m<sup>2</sup> + balcon 7m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à Vénissieux, à l'extrémité de Lyon 8, cette résidence est à proximité d'établissements scolaires, de transports en communs et de toutes les commodités. Appartement t1 de 21m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 7m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 16m<sup>2</sup>, salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : carrelage 45x45, salle de bain aménagé avec sèche-serviette, stationnement privatif en sous-sol, peinture lisse blanche, résidence entièrement close et sécurisé, etc. Prix = 190 000€ remise des CLés en mars 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)