



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	LB3189
Prix	190 000 €

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

Sublime studio 21m² + balcon 7m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à Vénissieux, à l'extrémité de Lyon 8, cette résidence est à proximité d'établissements scolaires, de transports en communs et de toutes les commodités. Appartement t1 de 21m² ouvert sur un beau balcon de 7m². Superbe pièce à vivre de 16m², salle de bain avec wc. Prestations haut de gamme : carrelage 45x45, salle de bain aménagé avec sèche-serviette, stationnement privatif en sous-sol, peinture lisse blanche, résidence entièrement close et sécurisé, etc. Prix = 190 000€ remise des CLés en mars 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner à chaque étape du processus. Nous écoutons vos besoins, recherchons ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerre@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr