



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>227 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>6791</b>              |
| Prix       | <b>1 130 000 €</b>       |

# Villefranche-sur-Mer

## Appartement à vendre (06230)

Situé dans la très recherchée rade de Villefranche, ce spacieux loft de 227 m<sup>2</sup> (227,29 m<sup>2</sup> carrez), réparti sur deux niveaux, allie élégance et modernité. L'espace entièrement privatisé, avec une entrée privée permet de bénéficier de vastes extérieurs. La terrasse offre une vue imprenable sur la mer, pour des moments de détente. Les espaces intérieurs sont sublimes par une très grande hauteur sous plafond, conférant au lieu une sensation de liberté. Un espace de vie de 80 m<sup>2</sup> (79,57 m<sup>2</sup>) avec sa cuisine ouverte est idéal pour les amateurs de lofts, recherchant des volumes, des ambiances aérées et modernes. L'espace nuit est composé de 3 chambres et de 2 salles de bain, dont un espace réservé à l'étage. Un grand studio de 45 m<sup>2</sup> (45,58 m<sup>2</sup> carrez) indépendant, pouvant être réuni, avec vue mer vient compléter les lieux. Copropriété de 4 lots d'habitations. A proximité des commerces, de la plage. Classe énergie : D (217) / classe climat : D (38) montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3030 € et 4150€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

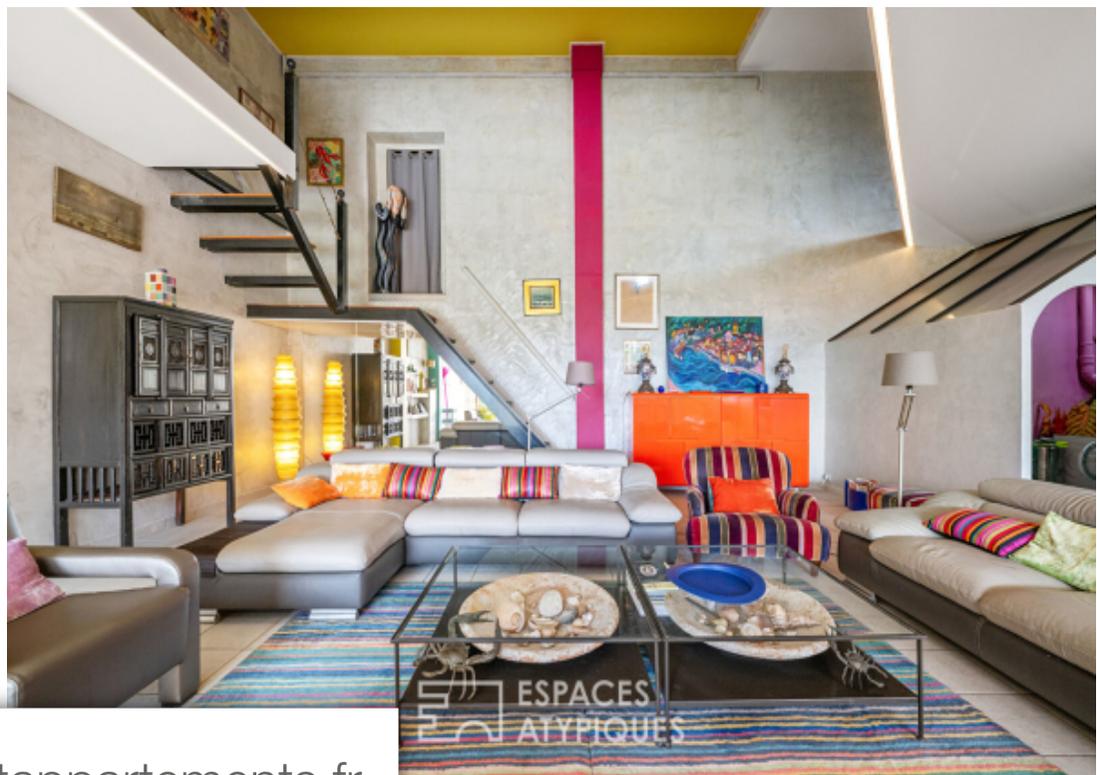
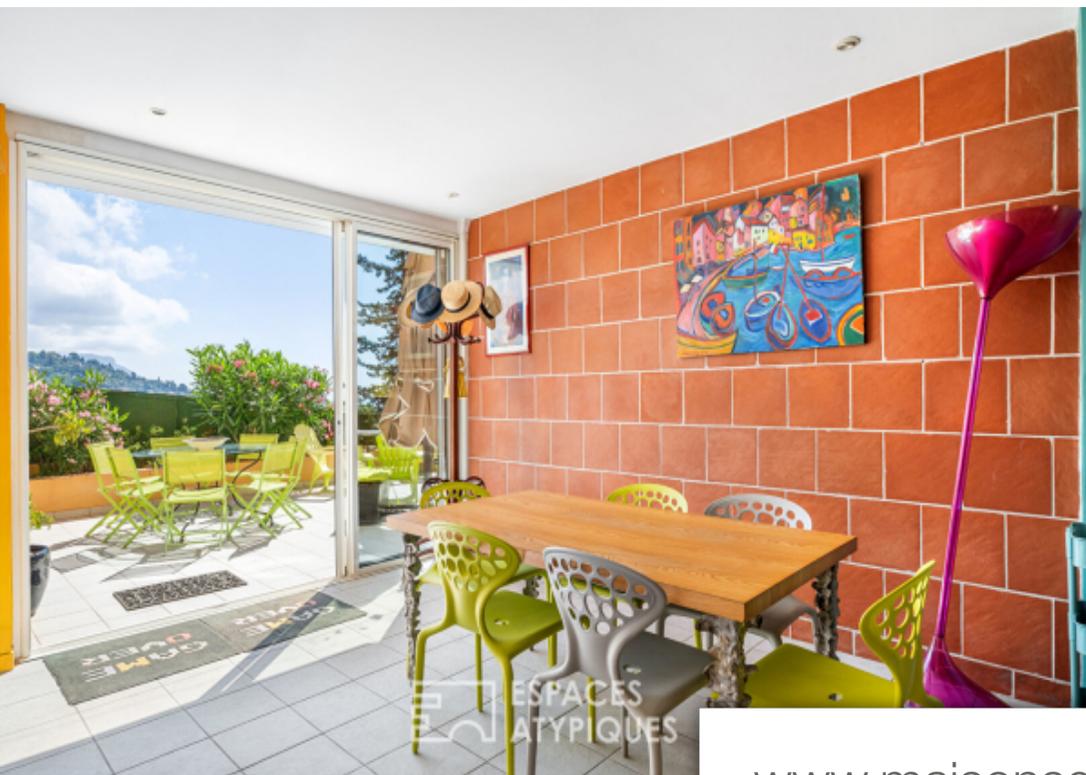
## ESPACES ATYPIQUES NICE

4 Rue Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

