



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6485-4</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

# Villefranche-sur-Saône

## Appartement à vendre (69400)

Dans un immeuble idéalement situé sur la rue nationale, cet appartement au 1er étage avec ascenseur bénéficie d'une superficie de 71 m<sup>2</sup> carrez. Cet appartement au charme indéniable se distingue par son parquet, ses cheminées et sa belle hauteur sous plafond, des éléments qui ne demandent qu'à être mis en valeur. Grâce à son exposition sud ouest, la lumière baignera toutes les pièces de ce bien. Emplacement, cachet et luminosité sont ses principaux atouts. d'autres biens sont disponibles dans cet immeuble dont des t2 t3 et t4 rénovés bien soumis au statut de la copropriété : 9 lots charges annuelles : 840 € dpe en cours de réalisation copropriété de 9 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840.00 euros. Clément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.



## ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)