



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	310
Prix	239 000 €

Villenave-d'Ornon

Appartement à vendre (33140)

Découvrez cet appartement charmant et lumineux, idéalement situé à Villenave d'Ornon, au cœur d'un quartier calme et recherché. Avec ses 56 m², cet appartement en rez-de-chaussée offre un espace de vie confortable et fonctionnel, prêt à être habité sans aucun travaux. Doté de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau moderne et d'une terrasse accueillante, ce bien est parfait pour une petite famille ou un couple à la recherche de tranquillité. Le double vitrage assure une excellente isolation thermique et acoustique, tandis que le chauffage et l'eau chaude individuels garantissent un confort optimal en toutes saisons. Profitez également des deux places de parking en sous-sol pour stationner vos véhicules en toute sécurité. À seulement 400 mètres, l'arrêt de bus Clos de Leyran (ligne S48) facilite vos déplacements quotidiens. Les commodités sont à portée de main avec des commerces tels que Lidl, Carrefour City et Auchan à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles Joliot-Curie et Jules-Verne, toutes situées à moins de 13 minutes à pied. Pour vos moments de détente, les parcs comme la Place Marc Dulout et le Parc de Sallegourde sont ...

CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

