



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5439-2</b>
Prix	<b>670 000 €</b>

Villeurbanne

Appartement à vendre (69100)

C'est à villeurbanne, proche de toutes les commodités et de la place ronde de montchat, que se dissimule, à l'abri du tumulte de la ville, ce loft rénové de 150m<sup>2</sup> avec jardin et piscine issue d'une belle réhabilitation. Le premier niveau dessert une magnifique pièce de vie volumineuse où la toiture shed témoigne de son passé industriel. Une cuisine américaine aménagée fait face à l'espace salon, salle à manger. Dans un parfait prolongement, un jardin d'environ 70m<sup>2</sup> avec piscine (4,5\*2,2) laisse imaginer des moments de convivialité et de partage. Le rez-de-chaussé est également composé d'un espace cellier/buanderie et d'un wc. L'accès au second niveau se fait par un bel escalier en fer. Il est entièrement consacré à l'espace nuit sublimé par une passerelle aérienne en verre. Celui-ci comprend une chambre parentale avec dressing, 2 chambres enfants, et un espace bureau. Une salle de bains indépendante (avec douche et baignoire) et un wc complètent ce niveau. Caractérisé par ses volumes, ses espaces Déstructurés et ses beaux matériaux, ce loft avec terrasse a été pensé avec goût. Le calme, et l'espace extérieur sont incontestablement les atouts de ce loft d'exception. 1 stationnement ...

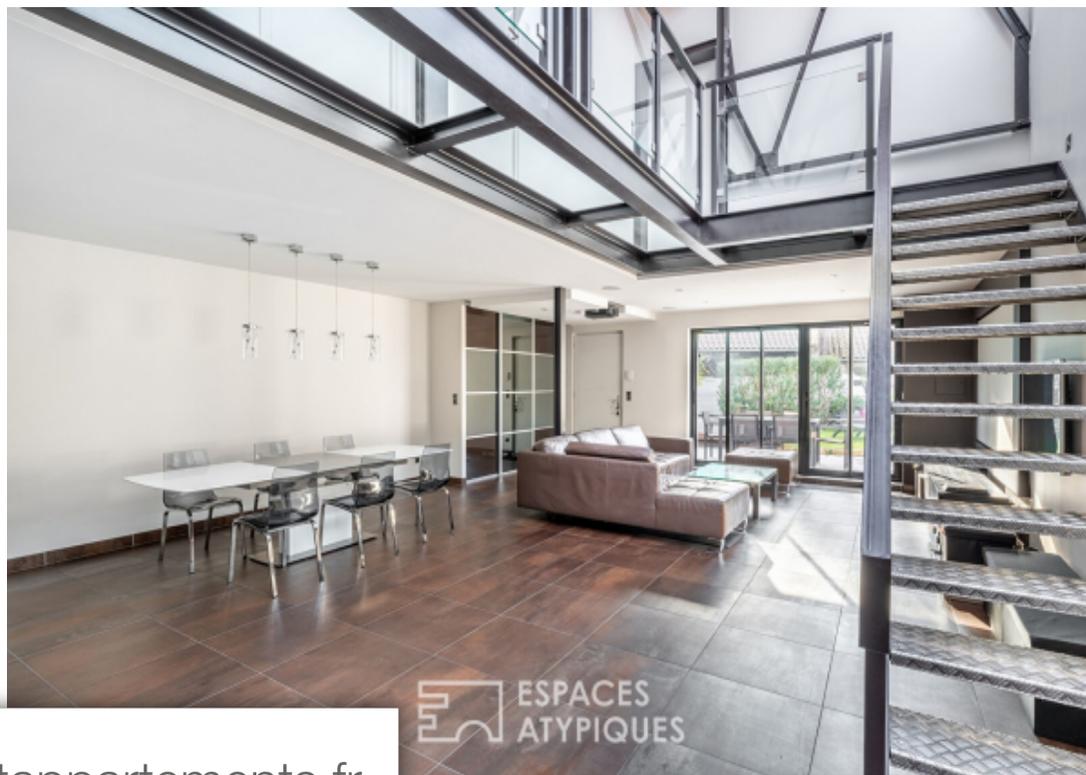
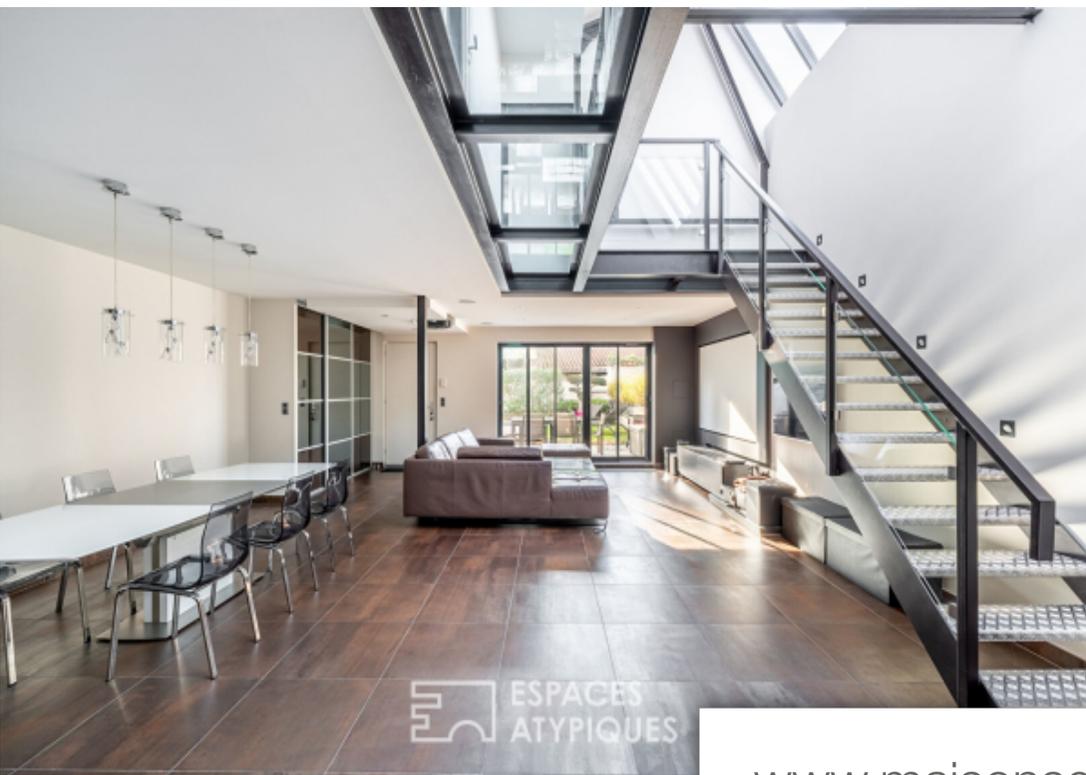
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

