



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5861</b>
Prix	<b>332 000 €</b>

Viry

Appartement à vendre (74580)

En exclusivité viry: coup de Cœur pour ce magnifique t3 de 77m2 dont 16m<sup>2</sup> sous mansarde (61m<sup>2</sup> loi carrez) en dernier étage, terrasse de 7.3m2. Vue imprenable 'coucher de soleil' sur la chaîne du jura et du vuache. Situé au 2ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété de 9 logements, construite en 2014. Accès sécurisé via interphone vidéo. Triple orientation : sud-est, nord-est et nord-ouest. - un séjour très lumineux, comprenant un coin salon et salle à manger. - une cuisine avec velux, ouverte sur séjour, toute équipée : frigo, congélateur, micro-onde, lave-linge, lave-vaisselle, plaque induction et hotte aspirante. - une chambre (parquet) de 11m2 et son grand placard. - une 2ème chambre ou bureau (parquet) de 11m2. Doté D un dressing - une salle de bains - w. C suspendus séparé avec lave-main et rangements. Balcon (carrelage) de 7m2 sans vis-à-vis avec store automatique. Toutes les fenêtres et velux sont équipés de volets roulants électriques. Finitions de haute qualité. Chauffage central individuel et panneaux solaires. Aucun travaux à prévoir (1 place de parking supplémentaire est disponible en sus du prix ) garage fermé de 2.8m X 5m, et 1 place de parking ...

## IMMOFRONTIERE - RE/MAX

17 C ch. des Huches - 74100 VETRAZ-MONTHOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

