



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>11 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>276 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>900978bx</b>          |
| Prix       | <b>535 500 €</b>         |

Agen

Maison à vendre (47000)

Périphérie d'agen, dans une commune et proche de toutes les commodités, maison d'habitation composé d'un moulin à eau du XVIIème, piscine et Dépendance sur environ 3 ha. Maison, d'environ 236 M², avec 11 pièces principales dont 5 chambres et 2 salles de bains. Logement indépendant, d'environ 40 M², une pièce avec mezzanine et salle de douche. Environnement calme et résidentiel. Prix de vente honoraires inclus : 535 500 euroshonoraires charge acquéreurhonoraires : 7 % ttc du prix hors honorairesprix de vente hors honoraires :500 467 eurosclasse énergie : eclasse climat : bmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 050 euros et 5 550 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr



## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

