



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP5-658</b>
Prix	<b>1 390 000 €</b>

## Aix-en-Provence

### Maison à vendre (13100)

Dans un cadre paysager de la campagne aixoise très convoitée et très proche du centre-ville, succombez au charme de cette maison entièrement rénovée, d'une surface habitable de 181 m2, répartie sur deux niveaux. Au rdc un grand séjour vous accueille avec cheminée et sa belle cuisine ouverte toute équipée, un bureau et des toilettes invités. 3 chambres à l'étage, dont une suite parentale donnant sur une grande terrasse avec vue dominante et dégagée, disposant d'une sdb avec douche et un grand dressing. 2 sde, une buanderie et des toilettes, sur ce même niveau. Prestations très contemporaine, avec un plancher chauffant par pompe à chaleur, de grandes ouvertures apportant une très belle luminosité. grâce à son exposition plein sud. Pour un confort optimal, vous serez également séduit par sa piscine traditionnelle de 9 x 5, un terrain de boule, un garage, un carport pour deux voitures, et un bel espace de parking. Très proche des commerces, du lycée international IBS, de la Gare TGV et de l'aéroport. Contactez André Araye pour une éventuelle visite au +33 623 913 597 Aix-en-provence Sotheby's, la référence internationale des biens de prestige.

## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

