



Pièces	11 Pièces
Superficie	420 m²
Référence	VP5-708
Prix	3 399 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Situé dans un quartier prisé et paisible, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence, découvrez cette magnifique villa contemporaine neuve d'environ 420 m², construite sur un terrain de 2 000 m² sans vis-à-vis et offrant une vue imprenable. Ce bien d'exception construit en 2022, se compose d'un grand espace de vie d'environ 150 m² très lumineux avec vue dégagée sur la colline. Une cuisine qui s'ouvre sur le salon-salle à manger, ainsi qu'une vaste terrasse dotée d'une piscine à débordement chauffée. Grâce à ses baies vitrées, la villa bénéficie d'un éclairage naturel tout au long de la journée. Vous y retrouverez un ascenseur, desservant le garage de 150 m² complètement aménagé au sous-sol. La villa se compose de 5 belles chambres, chacune équipée d'un dressing, ainsi que de 3 salles de bains et douches, une salle de jeux, une salle de cinéma et une salle de sport. Les prestations haut de gamme et soignées en font un bien d'exception unique dans un secteur privilégié. Un endroit de détente équipé d'une piscine. L'exposition Sud-est est un vrai point fort, offrant un bel éclairage toute la matinée. On y trouve également un portail électrique, l'air conditionné, un système ...

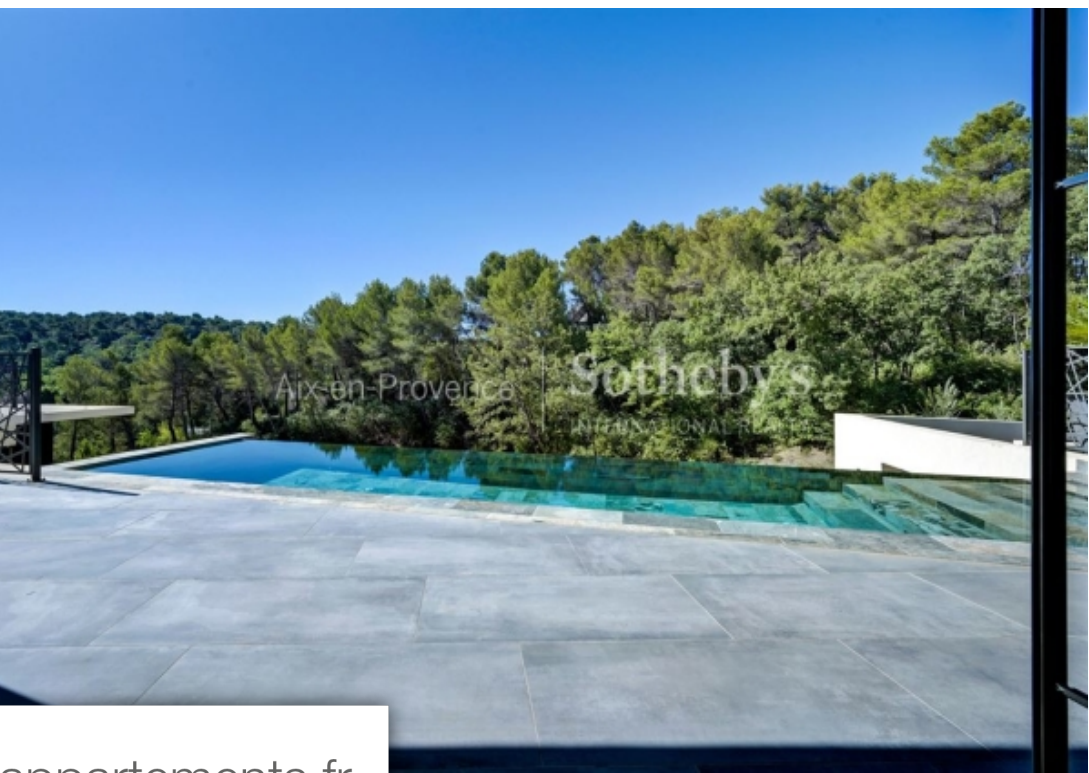
AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

