



Pièces	15 Pièces
Superficie	941 m²
Référence	82205105
Prix	2 300 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Bénéficiant d'une belle luminosité et d'un environnement paisible, cette propriété d'exception est idéalement située à seulement 35 minutes au nord ouest d'Aix-en-Provence, aux portes du Luberon. Dans un cadre enchanteur d'une campagne bucolique, découvrez cette ravissante bastide pleine de charme de 820 m² avec une maison d'amis. Nichée sur un terrain arboré de 3 hectares, entourée de champs d'oliviers et de majestueux platanes, ainsi que de 5 box à chevaux, cette élégante demeure offre de généreux volumes et des prestations de qualité, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Elle se compose d'un double séjour de 150 m² avec une magnifique cheminée, d'une salle à manger avec une cuisine moderne, de 7 chambres dont 5 suites, ainsi que d'espaces de jeux et de détente. Un double garage, une piscine de 14x7 m et une dépendance (actuellement en location) complètent cet ensemble. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ~ 3000€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

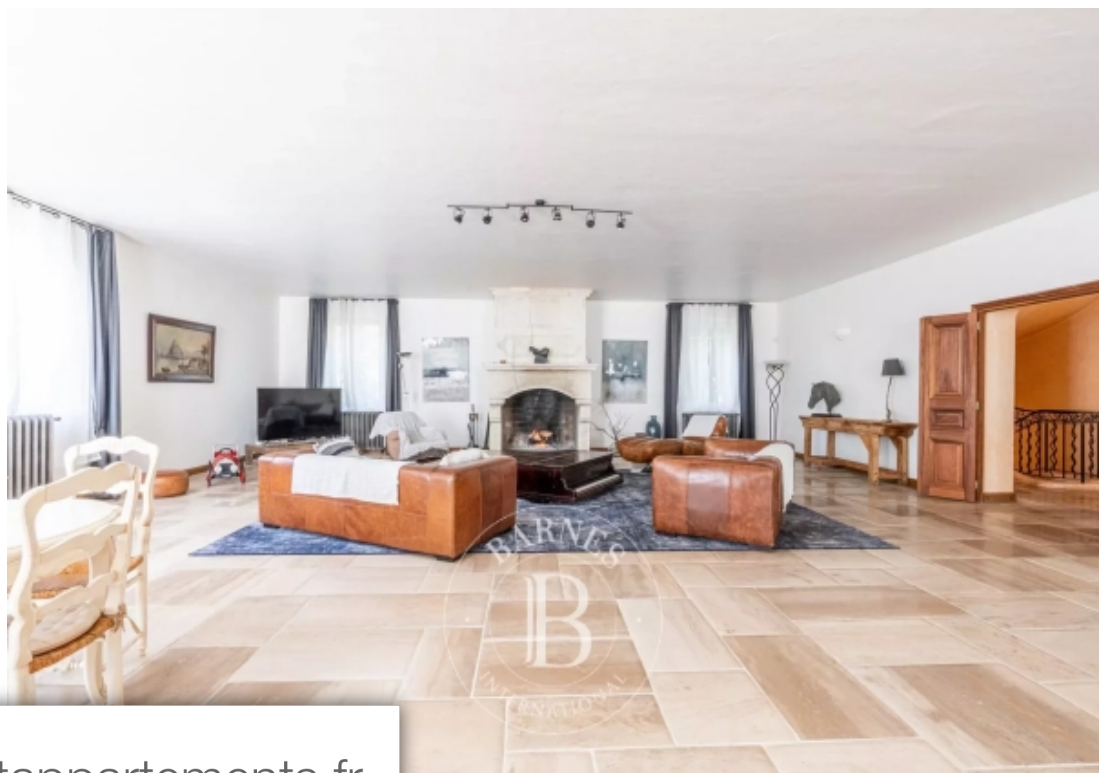
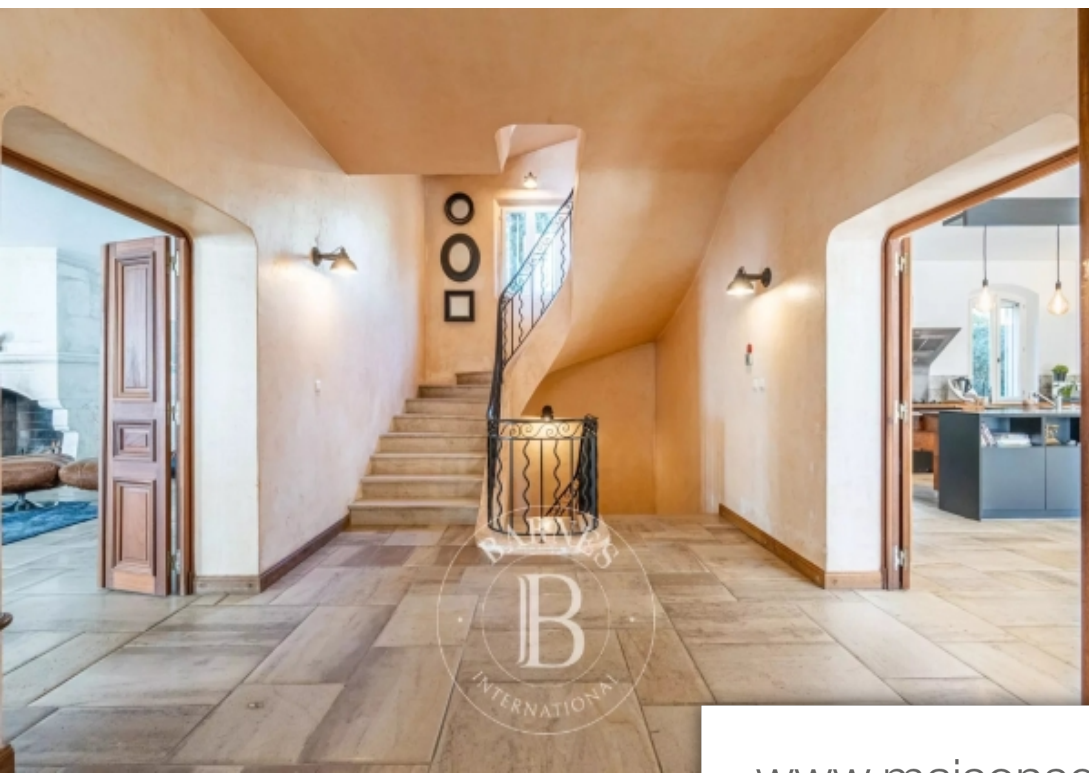
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

