



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83759821</b>
Prix	<b>1 228 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

A 15km à l'ouest d'aix-en-provence, à ventabren village qui séduit par son authenticité, villa d'architecte, de plain-pied, d'une construction récente, d'environ 180m<sup>2</sup> au Cœur d'un parc boisé d'environ 3350 M<sup>2</sup>, offrant calme et tranquillité aux amoureux de la nature. Son agencement intérieur offre des volumes généreux : une lumineuse pièce de vie d'environ 57 m<sup>2</sup> avec une cheminé à insert, une cuisine américaine équipé et un cellier. Le Côté nuit comprend une vaste suite parentale, deux chambres partageant une salle de bain, un bureau en verrière, une salle télé/jeux, convertible en chambre supplémentaire, et une mezzanine idéale comme espace d'amis ou de travail. l'extérieur vous invite à la Détente avec une piscine et une terrasse en bois, créant un cadre idyllique pour se ressourcer. En prime, cet emplacement idéal à proximité de l'aéroport, de la gare tgv, et de tous les commerces ajoute à l'attrait indéniable de cette propriété. Une opportunité rare pour ceux en quête de quiétude, à deux pas d'aix-en-provence. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - ...

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

