



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83942127</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

A 20 minutes au nord d'aix-en-provence, maison de plain pied, d'environ 210 M<sup>2</sup>, niché au Cœur d'un espace boisé de 6800 m<sup>2</sup>. Le hall d'entrée distribue un premier espace de 45 m<sup>2</sup> composé d'une suite avec dressing et salle d'eau. Dans la partie principale, la cuisine est ouverte sur une belle pièce de vie de 70 m<sup>2</sup>, lumineuse et donnant sur la terrasse et le parc arboré. l'espace nuit se compose d'une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, et de deux chambres confortables dont une avec cheminé. Une Dépendance de 43m<sup>2</sup> pouvant être aménagé complète la propriété qui bénéficie d'un très bel environnement verdoyant. Possibilité d'aménager une piscine. A proximité du centre du village typiquement provençal et de ses commodités. Accès facile vers aix-en-provence et le luberon. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - laetitia curto - agent commercial - ei - rsac 797 997 152

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

