



Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Pièces	8 Pièces
Référence	3339641
Prix	1 370 000 €

Exclusivite - à rénover. Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du cours mirabeau, cette maison de charme offre une surface habitable d'environ 250m2 sur un terrain d'environ 500m2, dans un quartier calme et prisé. Construite dans les années 50, elle Dégage un charme authentique avec ses grandes baies vitrées offrant une luminosité naturelle. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec une cheminé, d'une grande cuisine séparé, de 5 chambres dont une master, ainsi que de nombreuses terrasses. Doté d'un fort potentiel de rénovation, cette propriété peut être aménagé selon vos besoins, avec la possibilité d'installer une piscine et de surélever d'un étage supplémentaire. Une opportunité à saisir dans un cadre privilégié. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr - laetitia curto - agent commercial - ei - rsac 797 997 152



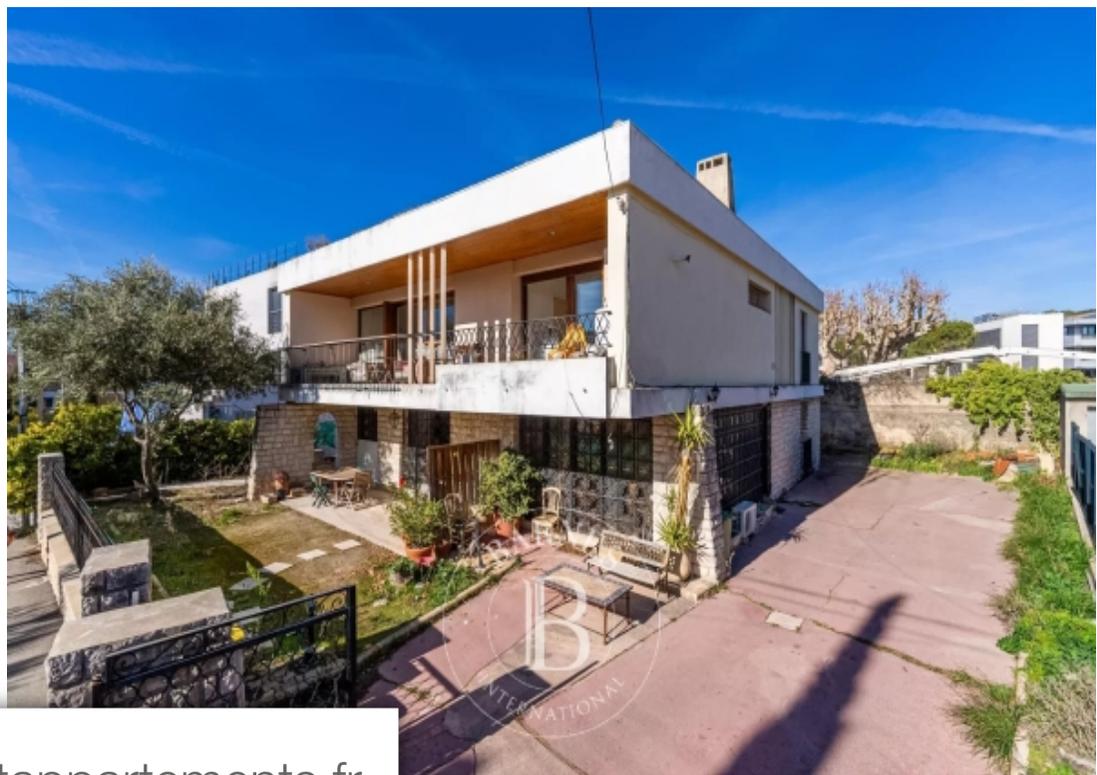
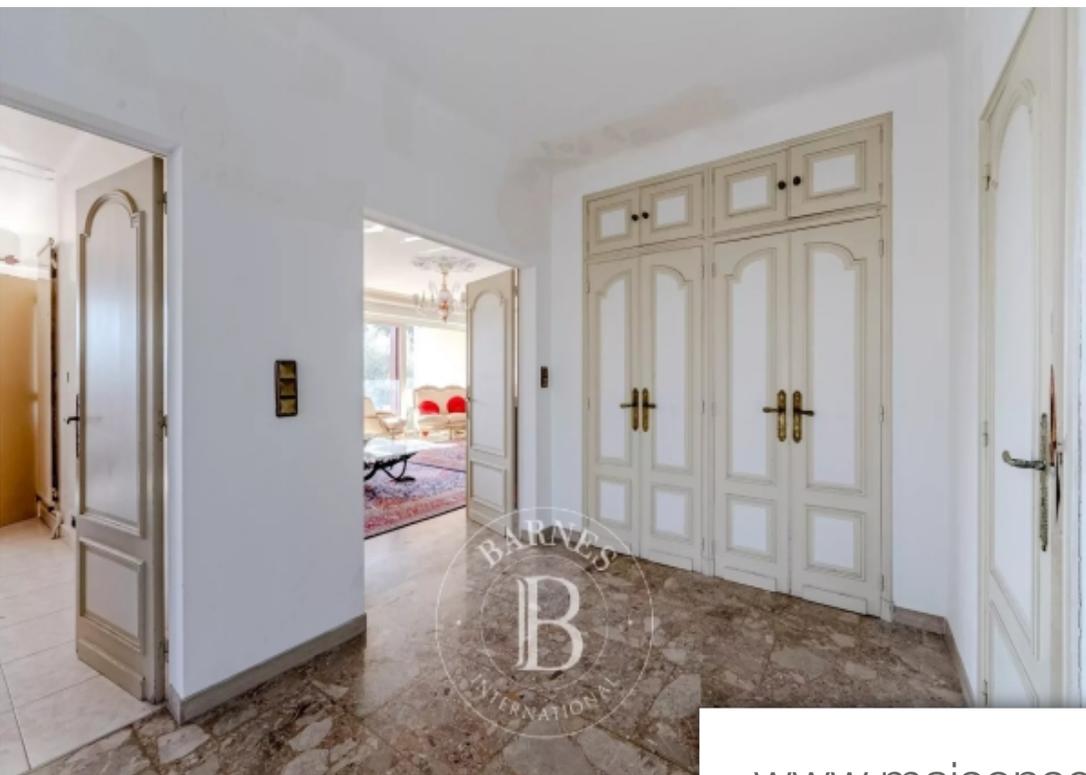
BARNES AIX LUXURY REALTY

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

