



Aix-en-Provence  
Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>84322565</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>



Exclusivite - villa de style bastide, niché dans un environnement paisible, offrant une surface généreuse d'environ 234 M<sup>2</sup>, à seulement 3 minutes des écoles internationales. Au rez-de-chaussé, vous serez accueilli par une entré lumineuse, un espace bureau pratique, une cuisine semi-ouverte ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre d'environ 87 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une suite d'invités avec un accès indépendant, une buanderie, des toilettes et un espace atelier verrière, idéal pour les passionnés d'artisanat ou de bricolage. À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec toilettes, ainsi que trois autres chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un magnifique parc paysagé d'environ 1000 M<sup>2</sup>, vous invite à la Détente avec ses différentes terrasses et agrémenté d'une piscine (9x6) chauffé, le tout dans un cadre calme, préservé et sans aucun vis-à-vis. Honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.fr) - laetitia curto - agent commercial - ei - rsac 797 997 152

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

