



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>84343204</b>
Prix	<b>789 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Maison sous offre. Un petit air champêtre pour ce ravissant mas neuf de 143,48 m<sup>2</sup> situé à la campagne en pleine nature au milieu d'une belle parcelle de terrain en prairie de 3134 m<sup>2</sup> de superficie. La construction date de 2021 et est à finir d'aménager pour y mettre sa patte et sa touche personnelle. Cette spacieuse maison, facile à vivre car tout de plain-pied, offre un séjour très lumineux grâce à sa triple exposition sud-est-ouest, une cuisine ouverte à équiper, 4 belles chambres dont une avec sa salle d'eau privative et toilettes, une salle de bains et des toilettes indépendants. Beaux volumes, état neuf(jamais habité), climatisation. Un petit coin de paradis au calme et sans être isolé. Une belle opportunité à saisir ! Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 700€ ~ 1010€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - Véronica fougues - agent commercial - ei - rsac 440 006 237

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

