



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84800500</b>
Prix	<b>1 842 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Situé à 10 minutes d'Aix-en-Provence dans un quartier résidentiel très recherché pour sa belle campagne, à l'entrée d'un réputé club de sport très prisé par les Aixois avec un golf à quelques pas de la propriété. Ravissante bastide du 19<sup>ème</sup> siècle au charme de la vieille pierre conservée dans son jus. Développant 315 m<sup>2</sup> (213,62 m<sup>2</sup> surface loi Carrez et 101,47 m<sup>2</sup> de surfaces annexes). Une grande terrasse exposée plein sud ombragée d'arbres séculaires surplombe un parc de 1000 m<sup>2</sup> environ agrémenté d'une magnifique piscine. La maison comprend en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une salle à manger et un salon avec cheminée, au premier étage sont répartis 4 chambres avec leurs salles de bains ou salles d'eau et au troisième étage un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de deux chambres mansardées. Une cave et un barbecue en dur raviront les épicuriens. À noter que ce bien est en copropriété par son volume. Il vous séduira par son cachet et emplacement. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 980€ ~ 1380€ - les informations sur les ...

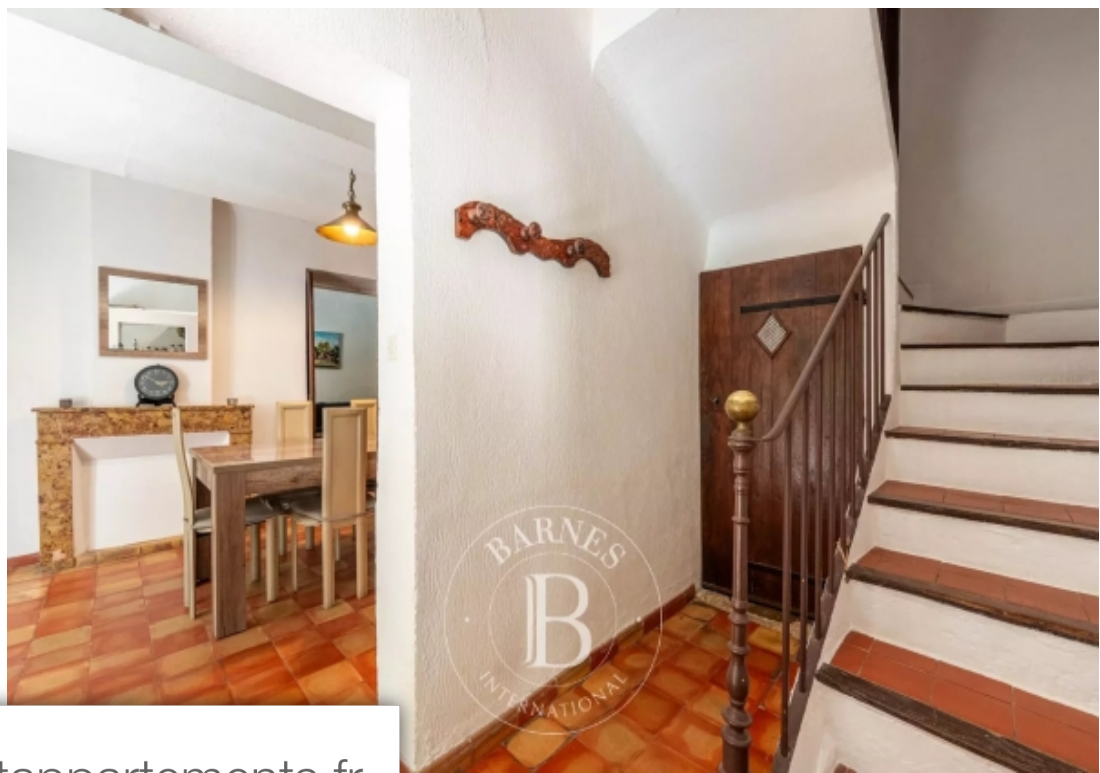
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

