



Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Pièces	7 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	1325 VM
Prix	990 000 €

À 25 minutes d'Aix-en-Provence, cette propriété exceptionnelle offre une vue panoramique sur la Montagne Sainte-Victoire. La maison d'architecte de 140 m², avec une annexe de 40 m² et une piscine, est nichée dans un terrain de 7000 m² arboré. La façade en galets et le design moderne confèrent à cette maison un caractère authentique. Lumineuse et confortable, elle s'organise de façon fluide avec un plain-pied de 140 m². Le salon, agrémenté d'une cheminée vintage, s'ouvre sur une terrasse couverte et suspendue qui offre une vue imprenable sur la Montagne Sainte-Victoire, tandis que les baies vitrées créent une continuité fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Un patio couvert relie naturellement l'espace de vie au bureau et aux 3 chambres, toutes avec vue sur un jardin soigneusement aménagé. Elles partagent 2 toilettes et une salle de bain attenante à la suite parentale avec dressing. Au sous-sol, un garage, une buanderie, une chaufferie, une petite cave et une chambre sont disponibles, tandis que le grenier offre 70 m² aménageables. À l'extérieur, les jardins arborés proposent des coins de détente ombragés, une annexe de 40 m² à rénover et une piscine de 16x6 m² au chlore bordée ...

BEC CAPRON IMMOBILIER

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

