



# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1325 VM</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

À 25 minutes d'Aix-en-Provence, cette propriété exceptionnelle offre une vue panoramique sur la Montagne Sainte-Victoire. La maison d'architecte de 140 m<sup>2</sup>, avec une annexe de 40 m<sup>2</sup> et une piscine, est nichée dans un terrain de 7000 m<sup>2</sup> arboré. La façade en galets et le design moderne confèrent à cette maison un caractère authentique. Lumineuse et confortable, elle s'organise de façon fluide avec un plain-pied de 140 m<sup>2</sup>. Le salon, agrémenté d'une cheminée vintage, s'ouvre sur une terrasse couverte et suspendue qui offre une vue imprenable sur la Montagne Sainte-Victoire, tandis que les baies vitrées créent une continuité fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Un patio couvert relie naturellement l'espace de vie au bureau et aux 3 chambres, toutes avec vue sur un jardin soigneusement aménagé. Elles partagent 2 toilettes et une salle de bain attenante à la suite parentale avec dressing. Au sous-sol, un garage, une buanderie, une chaufferie, une petite cave et une chambre sont disponibles, tandis que le grenier offre 70 m<sup>2</sup> aménageables. À l'extérieur, les jardins arborés proposent des coins de détente ombragés, une annexe de 40 m<sup>2</sup> à rénover et une piscine de 16x6 m<sup>2</sup> au chlore bordée ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

