



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2517A</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Située à 10 minutes du centre-ville historique d'Aix en Provence, sur la commune de Palette au Tholonet, commerces, commodités et transports accessibles à pied. Maison familiale de bonne facture en R+1 de 147. 48m<sup>2</sup> sur un terrain verdoyant de 1000 m<sup>2</sup> environ en surplomb. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un beau séjour lumineux avec cheminée donnant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec WC séparé, une buanderie ainsi qu'un second WC. A l'étage, deux chambres dont une donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé. Combles d'une surface de 85m<sup>2</sup>, garage privatif de 33m<sup>2</sup> alimenté en électricité, espace de rangement pour outils, cabanon. Environnement bucolique, vue dégagée, du charme, gros potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



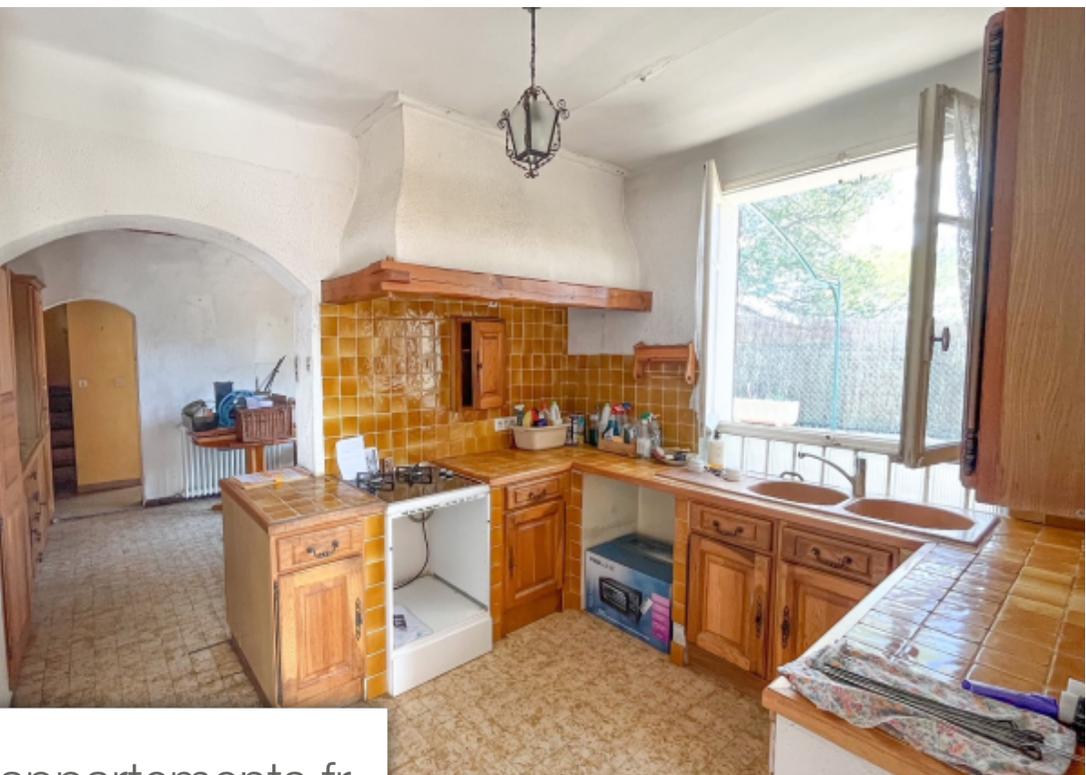
## CG IMMOBILIER

11 cours Gambetta - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

