



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>635 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>468</b>
Prix	<b>3 250 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

La californie aux portes de la ville d'aix-en-provence, proche accès autoroute, commerces de qualité, écoles, clubs sportifs. Au calme avec une vue remarquable, un petit bijou. Doté de technologie moderne utile et économique avec branchement voitures électrique et panneaux photovoltaïques. Cette propriété de 465 m<sup>2</sup> est composé comme suit :au rez-de-chaussé : une vaste entré avec accès terrasse et piscine, une triple réception de 130 m<sup>2</sup> (salon, séjour, cuisine), avec cheminé art Déco inspiré par bill willis, une arrière cuisine avec rangement, une salle de sport (jeux ou autre), un bureau, une cuisine d'été couverte et en partie vitré. A l'étage : une suite parentale avec dressing accès terrasse orienté ouest, salle-de-bains. Au rez-de-jardin : deux chambres avec salle de bains et wc. Un sous-sol de 128 m<sup>2</sup> accessible par la maison : caves, chaufferie, local piscine, cave à vins. Un appartement indépendant mais facilement réintégré à la maison principale et accessible par le rez-de-chaussé qui se compose : séjour/cuisine, trois chambres, une salle de bains, une douche, deux wc, une terrasse avec cuisine d'été de 21 m<sup>2</sup>.6 parkings extérieurs couverts : 111 M<sup>2</sup>, 5 garages extérieurs ...

## **CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA**

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

