



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Référence	<b>84828661</b>
Prix	<b>1 225 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)



Elégante maison d'architecte située dans le quartier recherché de Celony, à 5 minutes des écoles, commerces, commodités, axes autoroutiers vers TGV, aéroport...D'une superficie de 200 m<sup>2</sup> habitables, sur un joli jardin de 1346 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes dans un esprit contemporain.Elle se présente comme suit :Entrée au Nord, vaste cuisine pièce à vivre exposée Sud baignée de lumière, espace salle à manger puis salon équipé d'un poêle.La salle à manger et la cuisine offrent un espace de vie intérieur / extérieur très agréable.A l'Ouest, une suite parentale complète le rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond et sa salle d'eau privative.Au Nord, le garage a été aménagé en appartement indépendant ou bureau indépendant.A l'étage, accessible par un escalier métallique moderne, une chambre avec salle d'eau complétée par deux chambres qui se partagent la quatrième salle de bains.Le jardin propose plusieurs espaces de vie : une terrasse à l'ombre de grands chênes et une piscine de 12 X 3 légèrement en hauteur, nichée dans la verdure.Les prestations techniques sont de qualité (piscine refaite récemment, cuisine récente, pompe a chaleur pour le plancher chauffant ...

## DANIEL FÉAU PROVENCE

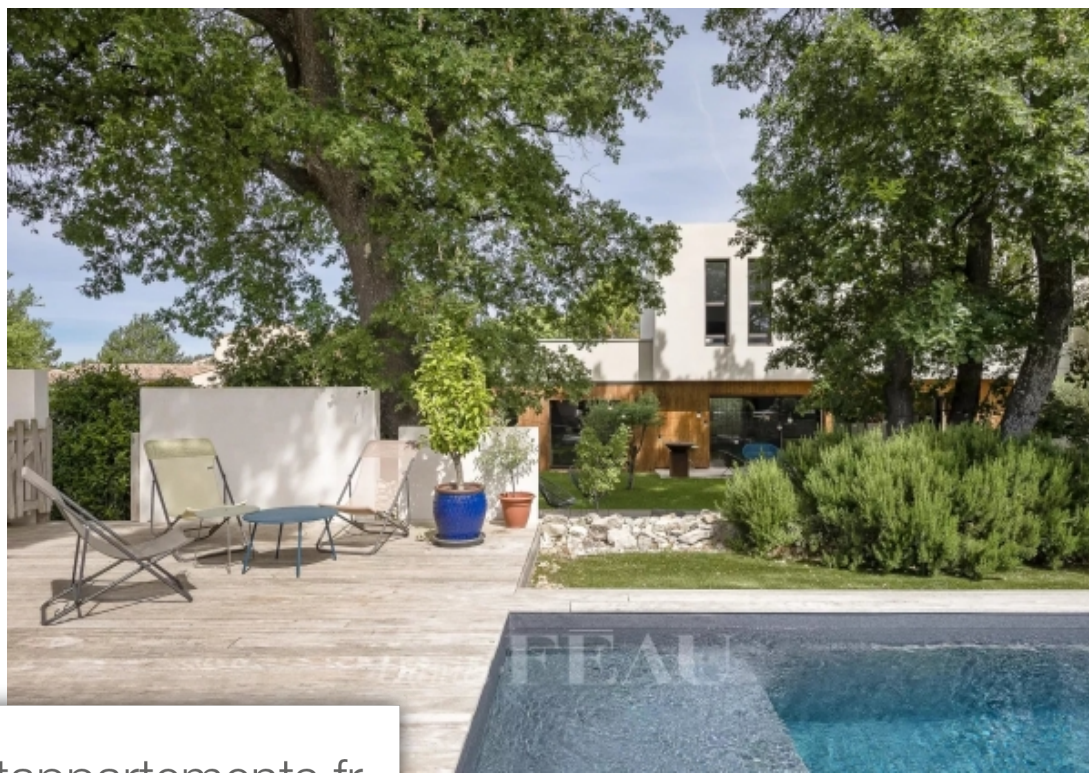
6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

