



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 12 Pièces |
| Superficie | 300 m² |
| Référence | 194 |
| Prix | 2 590 000 € |

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

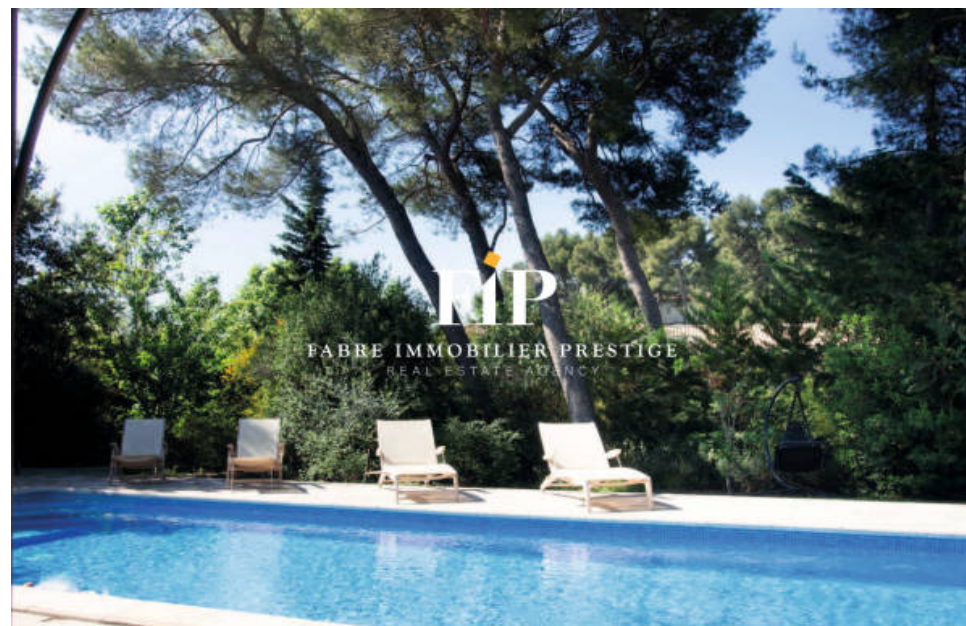
Cette superbe bastide du XVII^e siècle située à Aix-en-Provence offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance historique et confort moderne. Nichée dans un parc de 1 800 m² orné d'arbres centenaires, la propriété bénéficie d'une intimité totale face à une colline boisée classée zone naturelle, à seulement 15 minutes à pied du centre historique de la ville. À l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend avec une piscine de 11x4m, chauffée par une pompe à chaleur et équipée d'une nage à contre-courant, idéale pour se détendre en toute saison. Un charmant chalet en bois abrite une salle de gym avec un sauna infrarouge, offrant une parenthèse de relaxation au cœur de la nature. À l'intérieur, l'espace de vie de 300 m² est réparti sur 3 niveaux lumineux et spacieux, où les hauts plafonds de 3,20 m amplifient le sentiment d'espace et de grandeur. Au rez-de-chaussée, un double séjour de plus de 80 m², agrémenté d'une grande cheminée, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et une orangerie baignée de lumière naturelle. Une cuisine entièrement équipée, un bureau élégant et une salle à manger formelle complètent cet espace de vie convivial. À l'étage, une suite parentale somptueuse de 40 m² ...

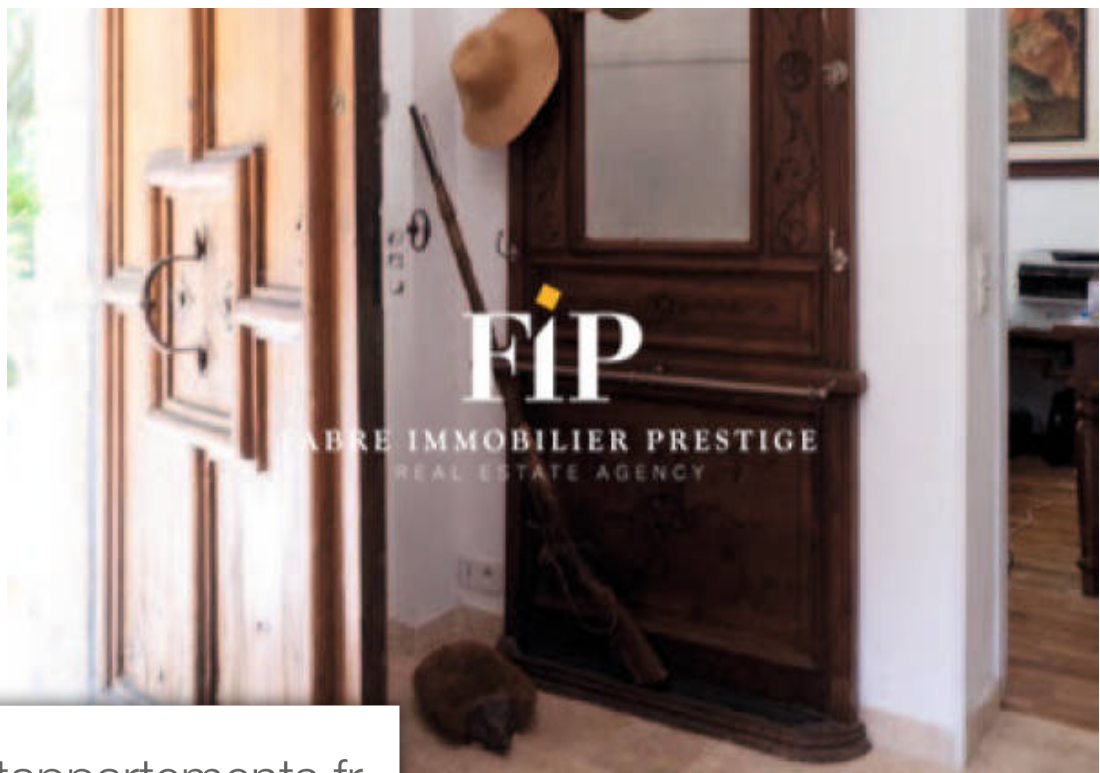
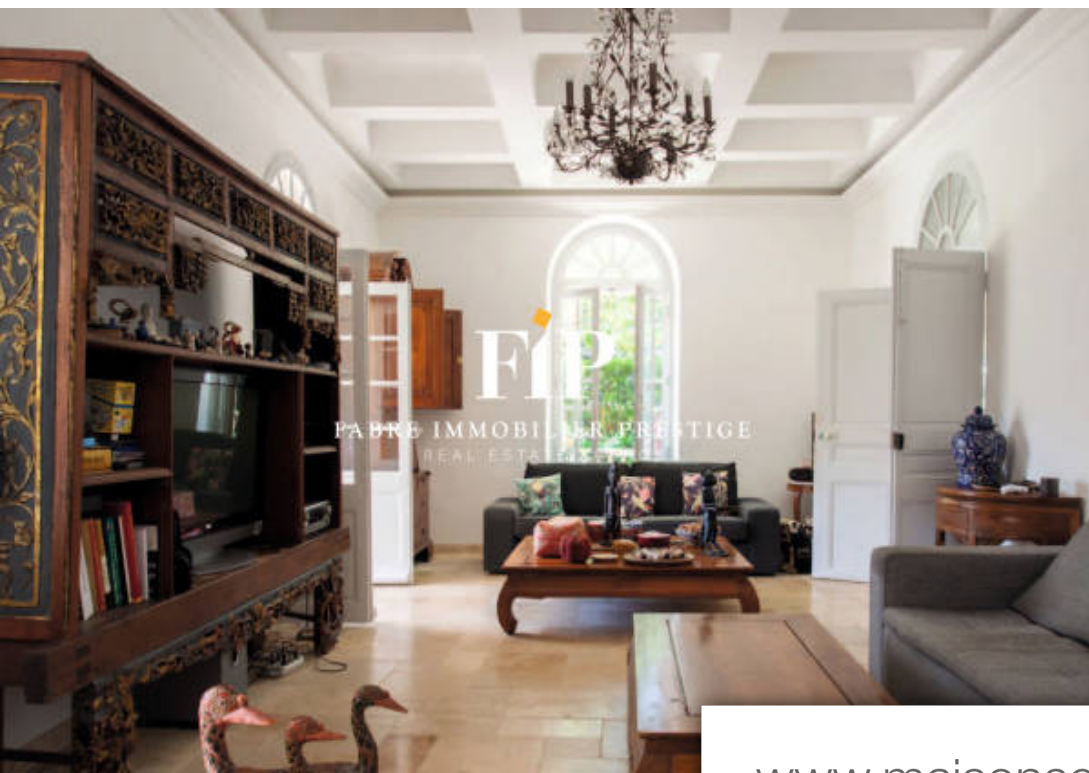
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

