



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0036</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Dans le secteur très recherché du tholonet, grande propriété à vendre de 263m<sup>2</sup> hab. Sur un terrain arboré et paysagé de 5090m<sup>2</sup>. La villa de 7 pièces se compose, au rdc: entré spacieuse, double séjour avec cheminé s'ouvrant sur une terrasse surplombant la piscine, grande cuisine indépendante, 2 suites parentales avec salle de bains et dressing, un bureau, buanderie, chambre supplémentaire et dressing. Au 1er étage: grande suite parentale avec salle de bains et terrasse privative, 2 chambres, une salle d'eau, terrasse, combles aménageables. Garage en sous sol, cave, chaufferie. Abris bois et deuxième garage avec mezzanine. Beau potentiel pour cette villa dont des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Sophie de poncins agent commerciale (ei) 06 21 09 45 38 - 04 42 66 80 43

## IMMOBILIÈRE DU THOLONET

664 Avenue Paul Jullien - 13100 LE THOLONET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

