



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1006</b>
Prix	<b>1 795 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Secteur Sud à proximité immédiate du centre-ville, des écoles (IBS) ainsi que de toutes les commodités (Gare TGV, aéroport, HPP, accès autoroutiers, commerces ..), dans un environnement verdoyant, et privilégié, venez découvrir cette propriété familiale, de plain-pied, et dévoilant un hall d'entrée ouvrant sur des pièces à vivre, baignées de lumière, se prolongeant par de larges terrasses offrant ainsi un panorama dégagé sur la pinède entourant la propriété. L'espace cuisine/salle à manger et séjour, permet ainsi de rejoindre l'extérieur depuis chaque pièce. Un dégagement dessert 3 chambres avec placards, une salle de bains, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing, se prolongeant elle aussi par une belle terrasse. Un espace invités, vient en complément de la partie nuit, et réserve ainsi une chambre et une salle d'eau privative. La propriété dispose également d'une salle de jeux, ainsi que d'un double box. Ce bien rare et unique, est implantée sur une parcelle verdoyante, intégrée dans la pinède, propice aux retrouvailles, et à la quiétude notamment par sa piscine familiale, chauffée, en PVC armé, et son pool house. Un bien à découvrir auprès de votre ...

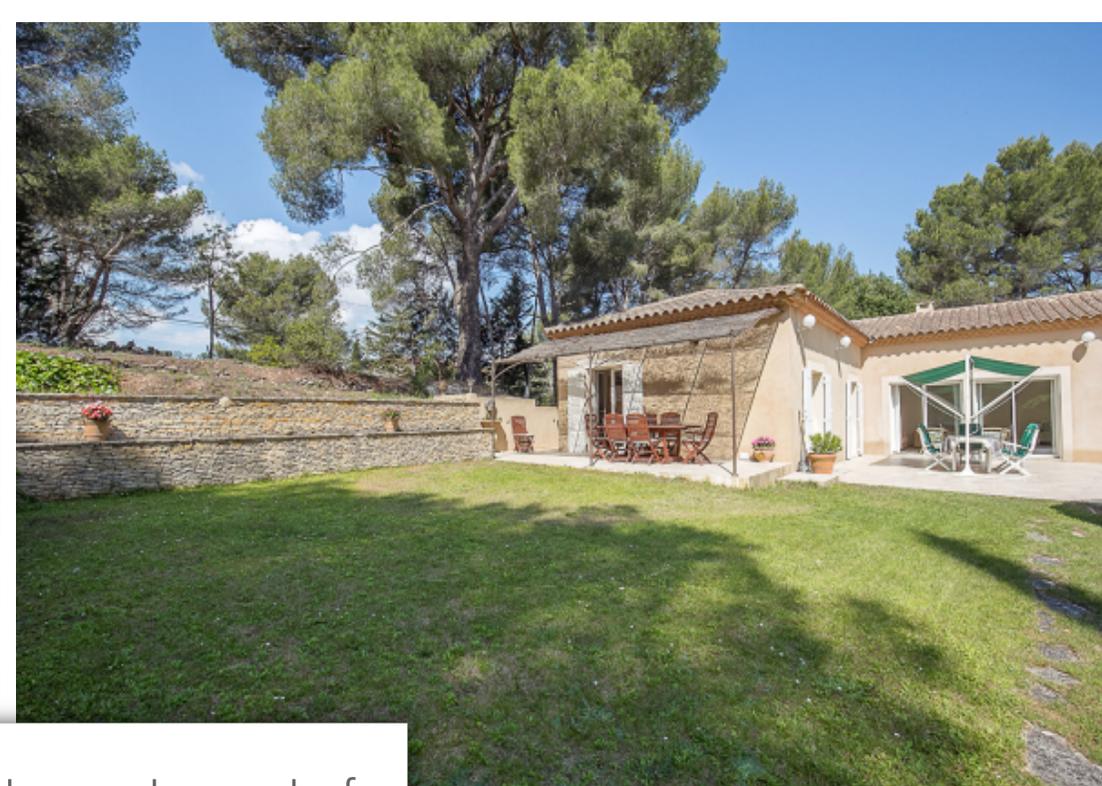


## IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

