



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2886</b>
Prix	<b>1 690 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Nichée sur les hauteurs de la ville, à quelques minutes seulement du centre-ville, découvrez cette somptueuse villa de prestige, offrant une vue imprenable et un cadre de vie exceptionnel. Située dans un domaine privé, cette propriété se distingue par ses prestations haut de gamme et son intimité absolue, sans aucun vis-à-vis. Caractéristiques Principales : - Surface Habitable : 204 m<sup>2</sup>, spacieuse et lumineuse - Parcelle : 800 m<sup>2</sup> de terrain paysagé - 6 chambres au total, dont 3 de plain-pied pour un confort optimal - Magnifique piscine de 12 mètres par 4, idéale pour se détendre ou faire des longueurs - Cuisine entièrement équipée avec des matériaux et appareils de haute qualité - Vastes espaces de vie avec de grandes baies vitrées offrant une vue dégagée Aménagements et Equipements : - Garage spacieux et sécurisé + aire de stationnement à l'avant de la propriété, portail électrique - Espace fitness entièrement équipé - Domaine privé sécurisé pour une tranquillité d'esprit totale Extérieurs : - Jardin paysagé, offrant une parfaite harmonie avec la nature environnante - Terrasse : Espace détente aménagé pour profiter des journées ensoleillées Proximité : - Localisation : À quelques ...

## IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PELLETIER SAVON  
Aix-en-Provence



PELLETIER SAVON  
Aix-en-Provence

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



PELLETIER SAVON  
Aix-en-Provence



PELLETIER SAVON  
Aix-en-Provence