



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2567</b>
Prix	<b>1 348 000 €</b>

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

L'immobilière sextius mirabeau vous propose en exclusivité cette propriété exceptionnelle située à 30 minutes d'Aix-en-Provence. Edifiée sur un terrain arboré de plus de 4 hectares, agrémenté d'un parc naturel au calme absolu. Qualité de construction, volumes généreux et emplacement rare sont autant d'atouts pour cette maison de famille de plus de 200 m<sup>2</sup> à la vue panoramique sur le Lubéron. Pensés par un architecte les espaces de vie donnant sur une terrasse vous offrent tout le confort et une vue dégagée sur la nature et le jardin paysagé avec sa piscine. Vous trouverez une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine neuve, entièrement aménagée et équipée ainsi que deux suites parentales et une toilette. À l'étage, deux chambres, une mezzanine, une salle de bain avec toilette. Deux chalets d'environ 20 m<sup>2</sup> chacun complètent cette propriété ainsi qu'un abri voitures de 60 m<sup>2</sup>, un grand garage avec mezzanine, une cuisine d'été et une piscine de 12 mètres sur 6. Côté technique : climatisation réversible et poêle de masse, panneaux solaires(32), forage, arrosage automatique. Autant d'atouts à découvrir sans tarder pour un lieu de vie associant le calme et la verdure ...

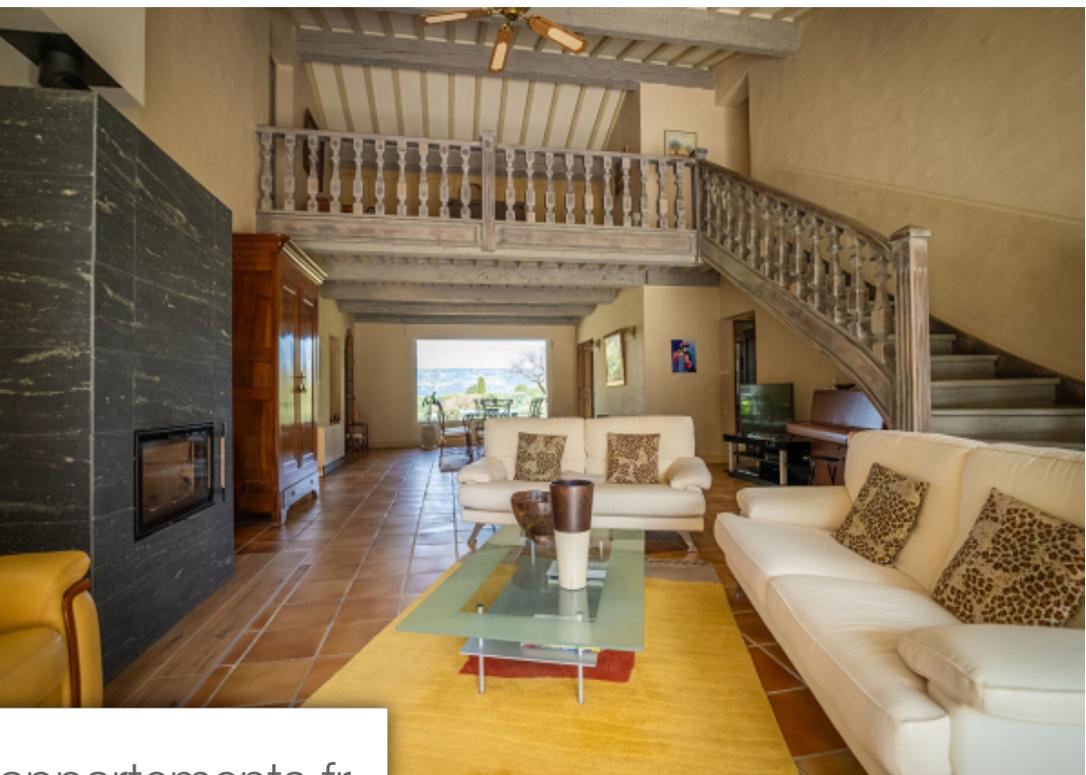
## SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

