



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10390</b>
Prix	<b>598 500 €</b>

# Alba la Romaine

## Maison à vendre (07400)

Alba la romaine - exclusivite - proche d'alba la romaine, en campagne, entouré de terrain naturel, ancienne ferme ardéchoise avec cour fermé, elle offre des possibilités d'agrandissement pour famille nombreuse ou chambres d'hôtes. Aujourd'hui 300 m2 habitables répartis sur 2 habitations mitoyennes que l'on peut réunir, 180 m2 avec en réez de chaussé une pièce de vie de 60 m2, deux chambres, salle d'eau et wc, à l'étage un salon transformable en autres pièces 50 m2 et un bureau de 30 m2. Pour l'habitation de 120 m2, cuisine 22 m2, salon 28 m2, salle de bain 5m2 et à l'étage un bureau de 15 m2 et une chambre de 27 m2. Une bâtisse en pierre également sur deux niveaux 100 m2, intérieur à aménager, caves, réserve d'eau, ancienne étable, abri voiture. Chauffage pac, assainissement aux normes. Classe energie : en cours. Possibilités d'achat séparés. Réf : 10390 - prix :598 500 € honoraire d'agence inclus charge vendeur. Tél 0614908226



## TARRIOTTE IMMOBILIER

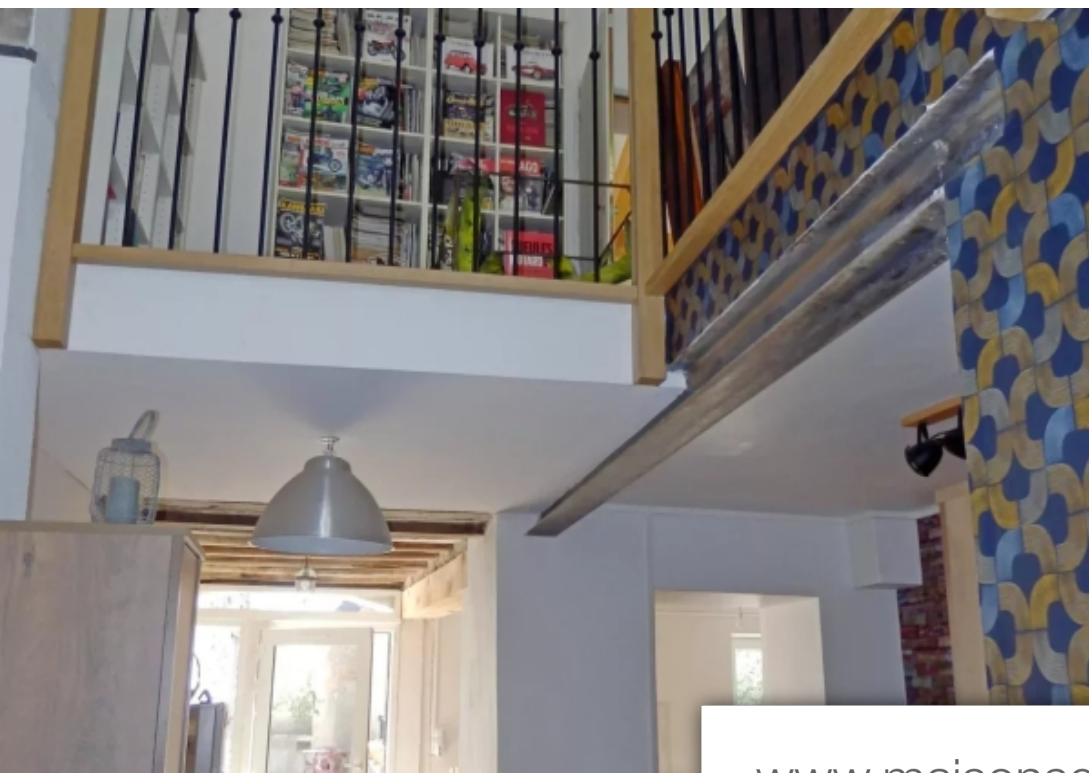
208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

