



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63567</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

Ales

Maison à vendre (30100)

Béregère Degrand Swixim International Alès-Vézénobres vous propose cette charmante villa d'une surface totale de 150 M2 dont un appartement loué en rdc (570CC). Composée au 1er étage d'une pièce de vie de 40 M2 avec cuisine ouverte donnant accès à une grande terrasse avec vue dégagée, 3 chambres et une salle d'eau le tout entièrement rénové. Au rdc un appartement de 60 M2 lui aussi rénové, composé d'un salon avec cuisine ouverte donnant accès au jardin, une chambre et une salle d'eau. Coté extérieur, un grand garage et une dépendance. Cette villa est édifée sur un grand terrain de plus de 1100 M2 entièrement clos et arboré de différentes essences dont plusieurs oliviers. Il n'y a plus qu'à poser ses valises pour profiter de ce bien ainsi que de ses extérieurs ! Pour tous renseignements ou visites contactez Béregère Degrand 06 50 57 17 09 ou Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

