



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1464</b>
Prix	<b>847 000 €</b>

Alixan

Maison à vendre (26300)

Valence nord, à 7mn de la gare tgv, le calme, la proximité des commerces et des grands axes, la luminosité, de beaux volumes, une architecture contemporaine et originale pour cette maison de 271m2. Une parcelle de 3 371m2 joliment paysager avec un espace Détente autour d'une piscine de 12m X 5m sécurisé par un volet extra plat abrisud et un pool-house fermé ou maison d'amis de 99m2. Séjour-salon avec cheminé de 44m2 avec de grandes baies vitrées offrant de belles perspectives sur le jardin, cuisine intégré de 25m2, buanderie, 4 chambres dont 1 suite parentale de 31m2 avec salle de bains : baignoire, douche à l'italienne, vasques et 2 chambres enfants avec l'espace nuit en mezzanine, salle d'eau avec douche et vasques, une salle de sport de 19m2 pouvant être transformé en suite amis. Au 1er étage : unsalon tv/bureau de 33m2 avec poutres apparentes et une chambre. Chauffage gaz par le sol et climatisation réversible de 2020 - huisseries en alu - volets électriques. Une cave en sous-sol de 25m2 et un garage de 36m2 - parkings. Un jardin superbement paysager avec un forage pour l'arrosage intégré, de belles ambiances de terrasses en gravicolar avec une pergola bio-climatique et un ...

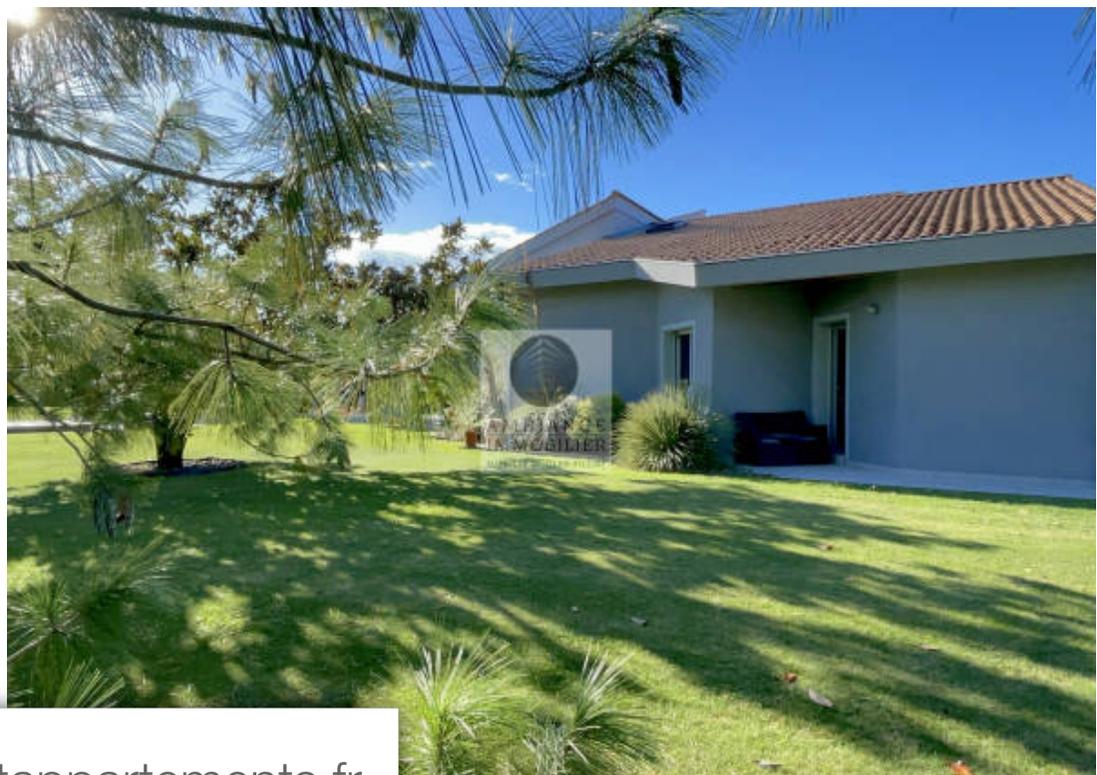
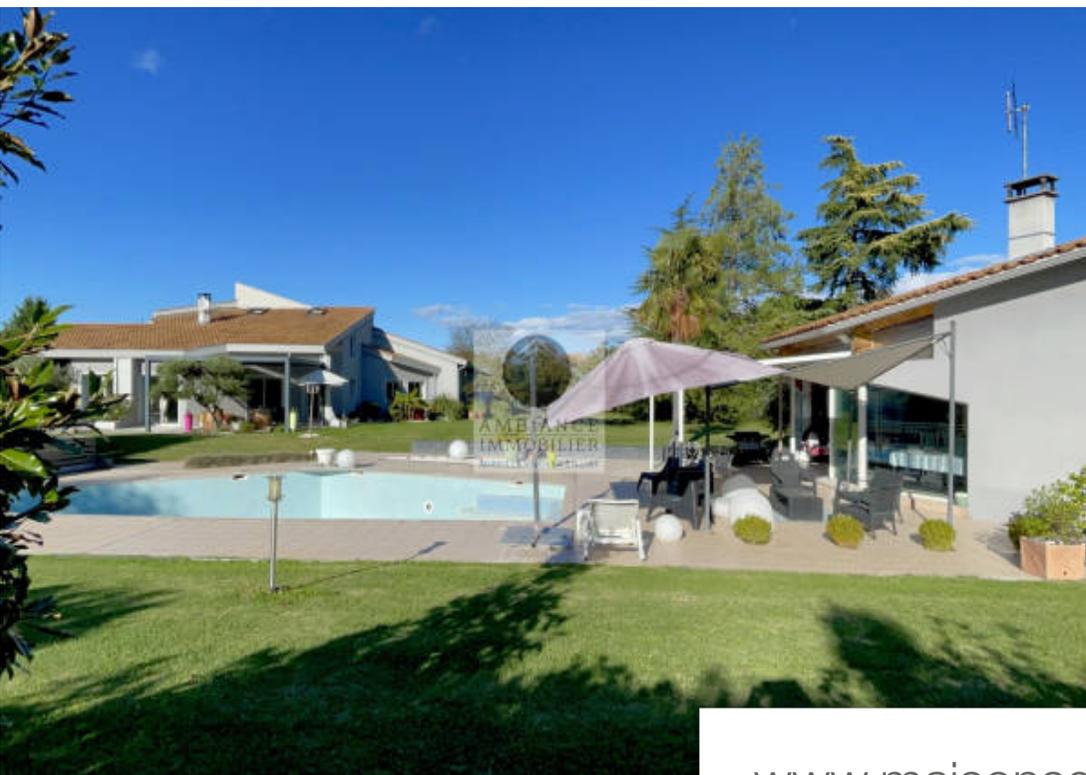
## AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

