



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Référence	<b>2633</b>
Prix	<b>419 000 €</b>

# Ambérieu-en-Bugey

## Maison à vendre (01500)

Ceignes à 30 mn de ambérieu-en-bugey, superbe maison de plain-pied de 2024, conforme aux normes d'isolation re2020. CLé en main, d'une superficie habitable de 110 m<sup>2</sup> et un garage de 25 m<sup>2</sup> intégré dans sa continuité, astucieusement conçue profitant des Mêmes prestations de la maison (isolation extérieure, plancher chauffant/rafraîchissant, carrelage, large fenêtre et hauteur sous plafond) pour offrir la possibilité d'un espace de vie supplémentaire, permettant une surface habitable de 133 m<sup>2</sup>. Implanté sur un terrain de 813 m<sup>2</sup> arboré, aménagé et clos, la maison se compose d'une entrée avec placard mural, une grande pièce à vivre s'ouvrant par de larges baies coulissantes sur une terrasse de 90 m<sup>2</sup> carrelé avec spots intégrés, garde-corps en aluminium et un barbecue en pierre avec receveur en inox. La cuisine équipé est ouverte sur le salon, créant un espace convivial. La partie nuit comprend 3 chambres de belles surfaces, chacune aménagé de placards. Une vaste salle de douche, équipé d'une douche à l'italienne, un meuble double vasque, un placard mural avec miroir et un sèche-serviette. Toilettes indépendantes. À l'extérieur, le jardin est aménagé, arboré et clos, offrant un espace de ...

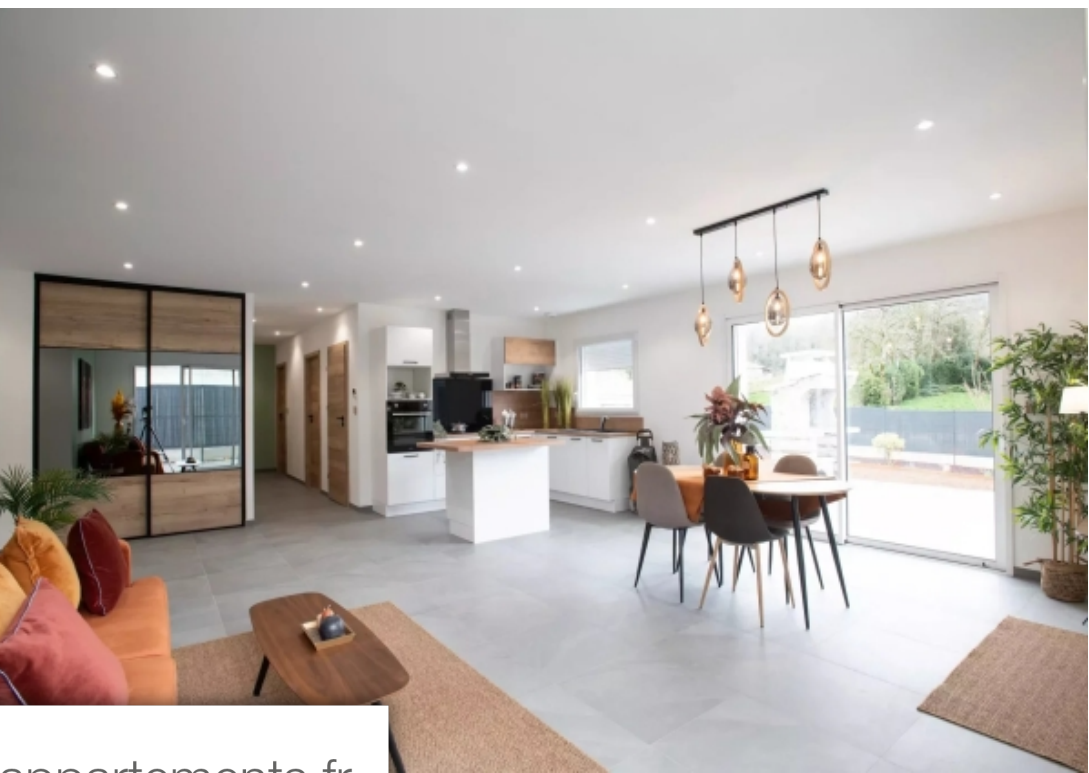
## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

