



Pièces	<b>18 Pièces</b>
Superficie	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45272</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

Anduze

Maison à vendre (30140)

Ensemble immobilier situé aux portes des Cévennes entre anduze et saint jean du gard, cette magnifique propriété offre une opportunité unique d'investissement. Composé de 3 gîtes loués à l'année, un gîte cosy, un gîte bambou, une chambre d'hôte, pour les locations saisonnières et une habitation principale de 85 m2, cette propriété de charme est niché au Cœur de la nature tout en restant proche des commodités. Les différents atouts : 24 panneaux photovoltaïques : économie d'énergie et respect de l'environnement. Piscine chauffé : pour le plaisir des résidents toute l'année. Jacuzzi et espace massage : le summum de la Détente pour vos hôtes. Activité exploitée à l'année depuis 20 ans avec une solide réputation et une clientèle établie. Revenus locatifs importants. Emplacement idéal : à seulement 5 minutes d'anduze et à une heure de montpellier. Cette propriété est une opportunité rare sur le marché immobilier. Reprenez une activité Déjà établie et profitez d'une clientèle fidèle. Profitez du charme de la nature environnante tout en étant à proximité des commodités. Avec ses équipements modernes et ses revenus locatifs substantiels, cette propriété est un investissement sûr et ...

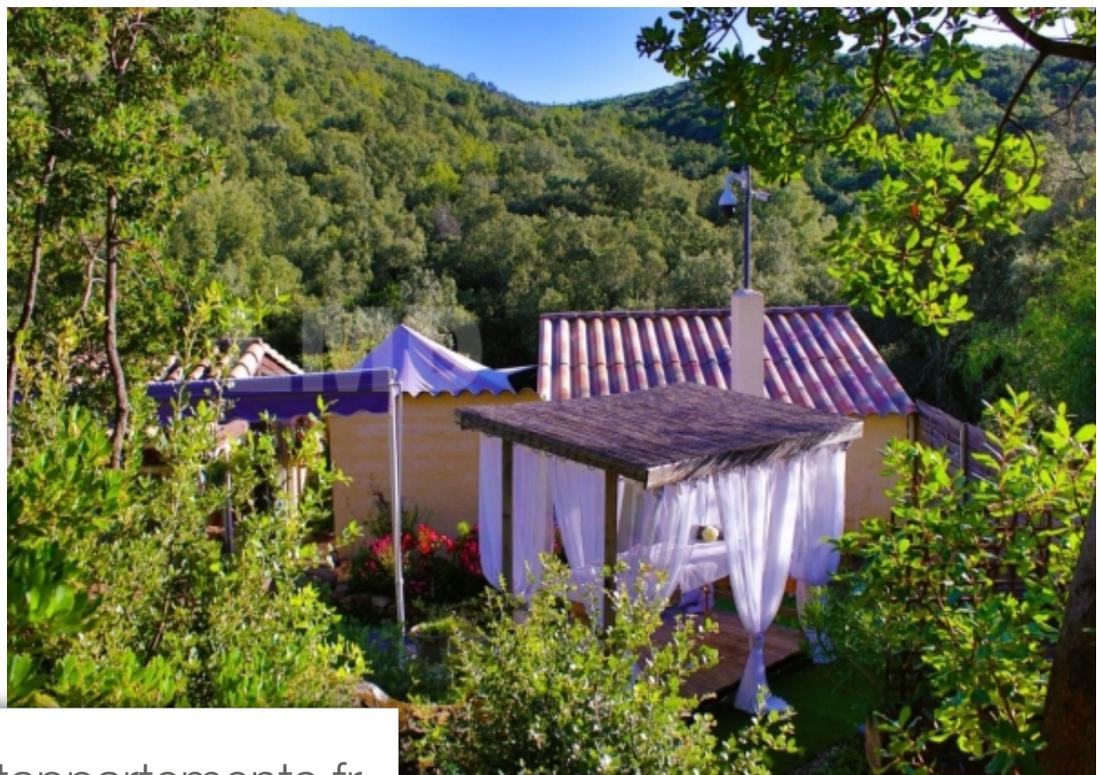
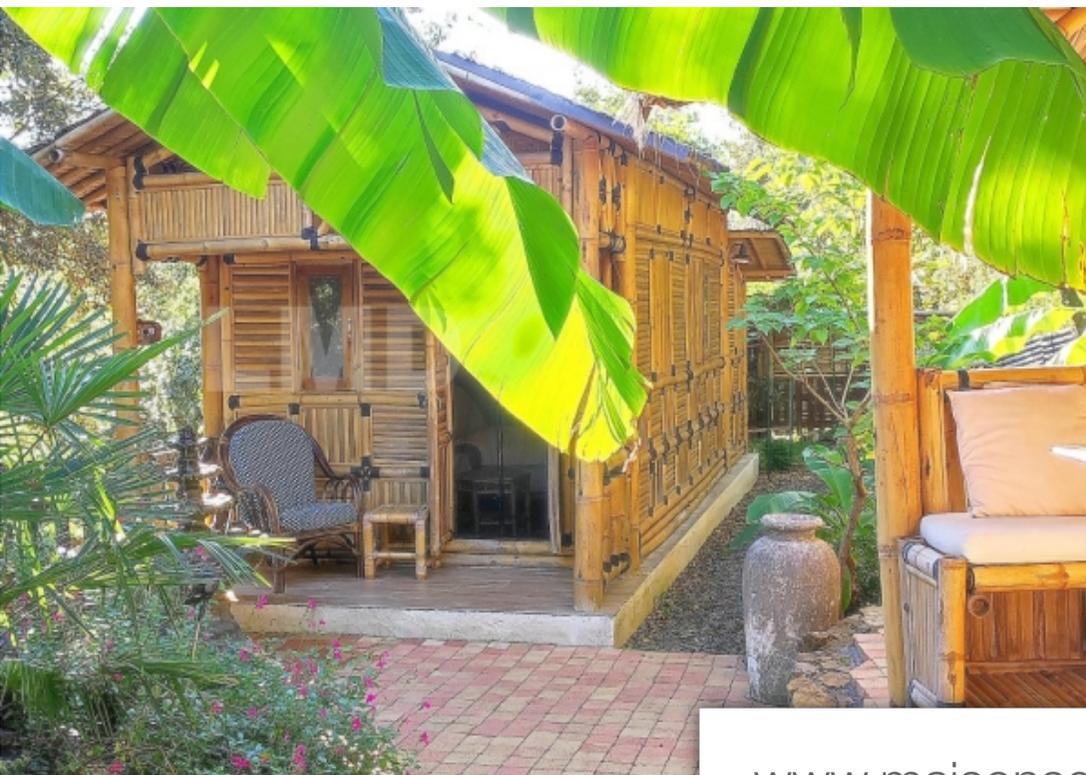
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

