



Pièces	5 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	CAR825
Prix	1 290 000 €

Annecy

Maison à vendre (74000)

Caroli immobilier vous présente cette maison récente de 163 m², situé à quelques minutes à pieds du centre-ville par la promenade du thiou. Cette maison est composé au premier niveau, d'une très jolie entré, d'une pièce de vie de 67 m² baigné de lumière grâce à ses baies vitrées ouvertes sur le jardin et sa piscine, ainsi que d'une buanderie et d'un wc séparé . Au 2ème niveau, trois chambres dont 2 suites avec salle de bains, wc et dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Une 4ème chambre peut être facilement aménagé sur ce Même étage. En annexe, un très grand garage fermé de plus de 26 m². Vous serez séduits par les volumes de cette maison et son environnement paisible. Prix : 1290000eur (honoraires charge vendeurs). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter anaïs (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 852539493) au 0663271926 ou par mail : .

CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

