



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>505A</b>
Prix	<b>514 000 €</b>

Annonay

Maison à vendre (07100)

À 20 mn de la vallée du Rhône , dans le secteur de St Clair , cette belle propriété de 236 m2 habitables se présente sur une parcelle de 8200 m2 avec une vue dégagée sur la vallée Ardéchoise . La maison dispose d'un grand espace espace de vie , une cuisine , un salon avec cheminée , 3 chambres et salle de bains . À l'étage autour d'une mezzanine , 2 chambres sous toit donnent un espace supplémentaire habitable. Le sous sol aménagé de plus de 160 m2 , dispose d'un garage de 80 m2 et un grand espace aménagé en salle de réception. Le terrain , très bien arboré avec forage , dispose de deux dépendances aménagées de 100 et 70 m2 . La première fait office de salle réception avec four à pain et grandes baies lumineuses, idéal pour de grandes réceptions. La suivante est un ancien espace commercial de plus de 100 m2 avec parking. La propriété dispose aussi de boxes à chevaux et d'un grand abri de jardin de 50 m2 . Cette demeure au potentiel indéniable nécessite des travaux d'embellissement et de rénovations énergétiques pour retrouver tout son éclat. Honoraires charge vendeur

## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

