



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AR1115</b>
Prix	<b>1 795 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

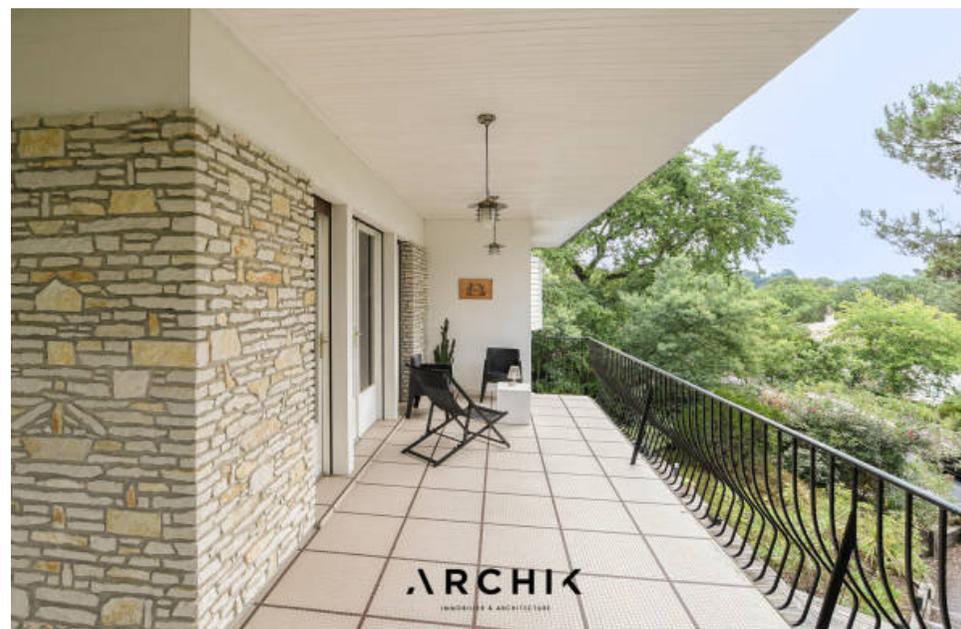
Architecture des années 60, typique du quartier Pereire, cette villa de 156 m<sup>2</sup> se tient en position dominante sur son terrain de 960 m<sup>2</sup>, offrant de belles vues dégagées sur les pins. A rénover, elle dispose d'une belle enveloppe. Le plan de la maison d'origine sur deux niveaux indépendants permet de nombreux aménagements. Une trémis est réalisable pour relier les deux plateaux et offrir ainsi une circulation fluide. Le plan inversé s'impose dans cette configuration et permettra ainsi aux pièces à vivre de bénéficier de l'accès à la terrasse et des vues. Depuis la rue, une volée d'escalier permet d'accéder au niveau inférieur composé aujourd'hui d'un séjour, d'une cuisine et de deux chambres. A l'étage, un séjour, une cuisine ainsi que trois chambres et une salle d'eau occupent l'espace. Bordée par une belle terrasse qui se prolonge par le jardin piscinable, elle dispose d'un accès à une allée cavalière qui conduit à proximité de la plage Pereire. Un lieu modulable selon les souhaits

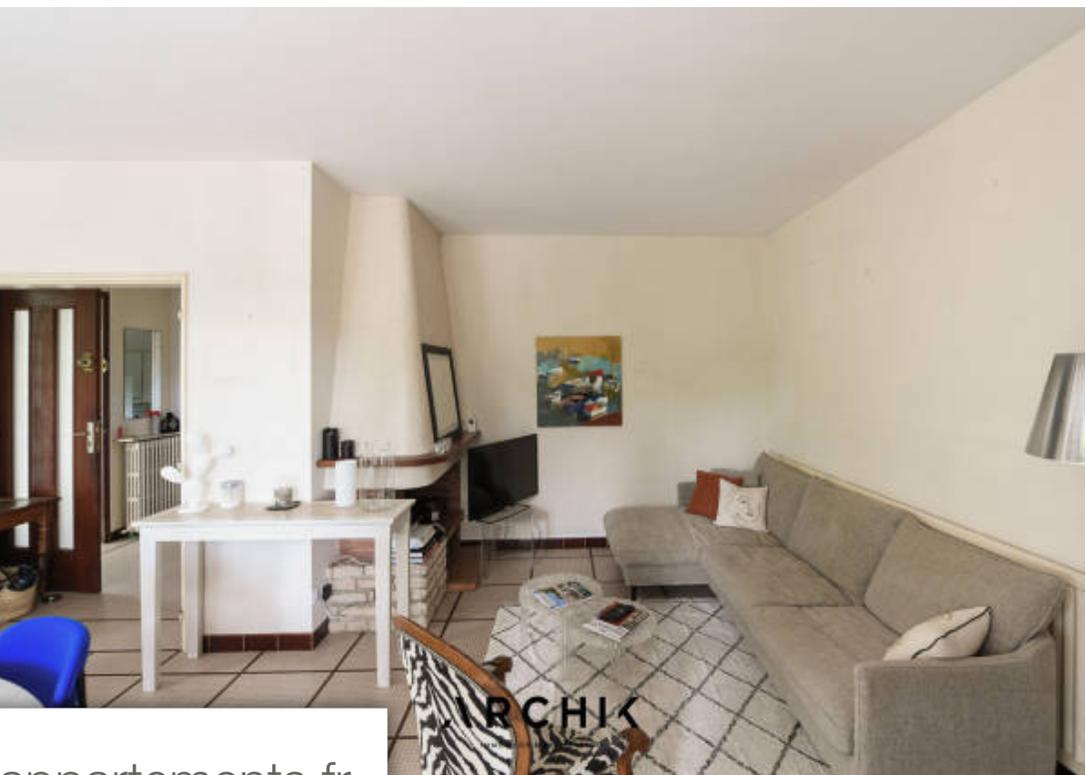
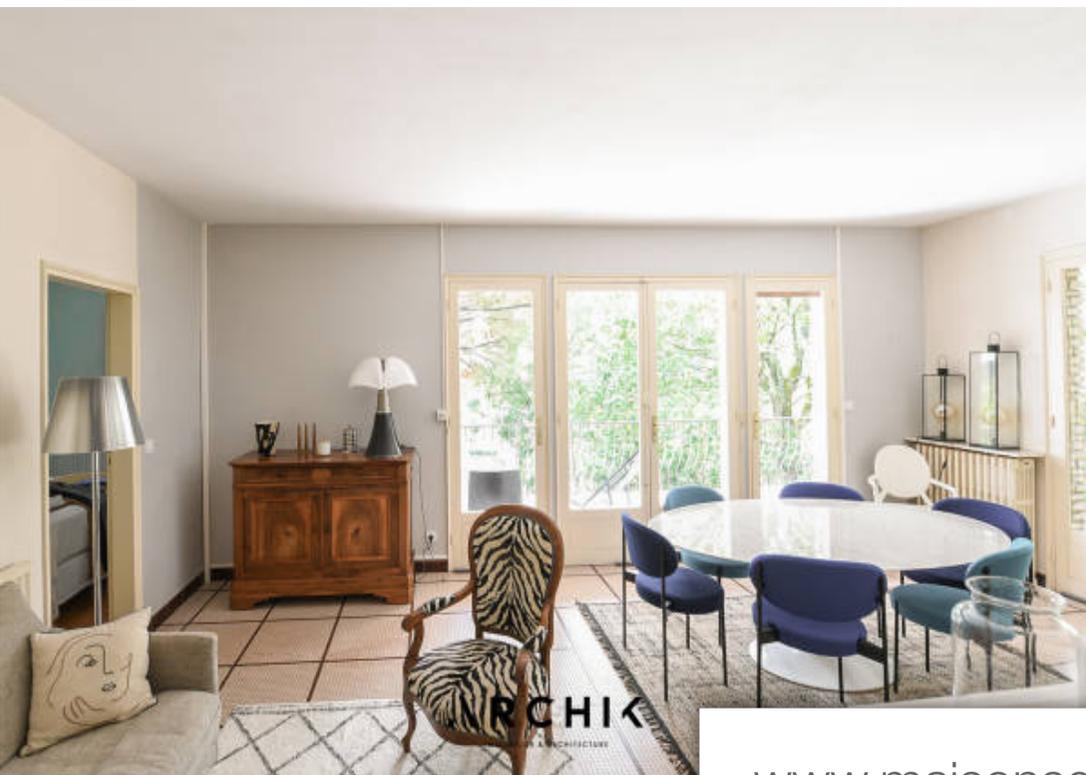
## ARCHIK

252 Boulevard Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARCHIK  
IMMOBILIER & ARCHITECTURE