



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84599075</b>
Prix	<b>832 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup>, idéalement située à Arcachon, à proximité immédiate de la gare et de la plage. Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse exposée Sud - un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. Trois chambres avec trois pièces d'eau dont une salle de bain. Une autre pièce à aménager selon vos envies d'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup> (en sus de la surface habitable), parfaite pour organiser de nombreux rangements et optimiser l'espace. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée au Sud d'environ 60 m<sup>2</sup> et une cour à l'entrée de la maison. Située au cœur de la ville, cette maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel, proche de la gare et des commerces. Cette maison présente de nombreux atouts : Son caractère plain-pied pour un confort de vie au quotidien. La possibilité d'aménager un studio indépendant sur la partie arrière droite de la maison. Son authenticité et son charme qui sauront vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Copropriété 2 lots

## MOULLEAU IMMOBILIER

224 Boulevard de la Côte d'Argent - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

