



Pièces	5 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	499
Prix	1 150 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Rare ! À 8 min à pied des plages du mouleau ! Nichée au coeur d'un environnement résidentiel et privilégié sur une parcelle arborée de 450 m2. À rénover. Maison 5 pièces de 92 m2 avec : entrée, cuisine indépendante, séjour exposé sud-ouest, 4 chambres, un bureau, salle de bains, 2 wc. Garage en sous-sol de 25 m2 + atelier de 8 m2. Construction de 1965. Rénovation totale à prévoir. Visites sur rendez-vous ! Dpe : f logement à consommation énergétique excessive honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 1 100 000 € et 50 000 € d'honoraires agence les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.55 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)



NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr