



Pièces	8 Pièces
Superficie	189 m²
Référence	VM1058-WALKER
Prix	1 245 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Walker immobilier vous propose cette jolie arcachonnaise rénové idéalement situé à deux pas du bassin et des commerces. Cette villa familiale vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle se compose d'une agréable pièce de VI, d'une cuisine indépendante, de 7 chambres. Lors des beaux jours vous pourrez profiter de sa vaste terrasse sans vis à vis et de sa piscine chauffé. Un garage complète l'ensemble ainsi qu'une place de stationnement. Honoraires inclus de 3.75% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1540.00 et 2120.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

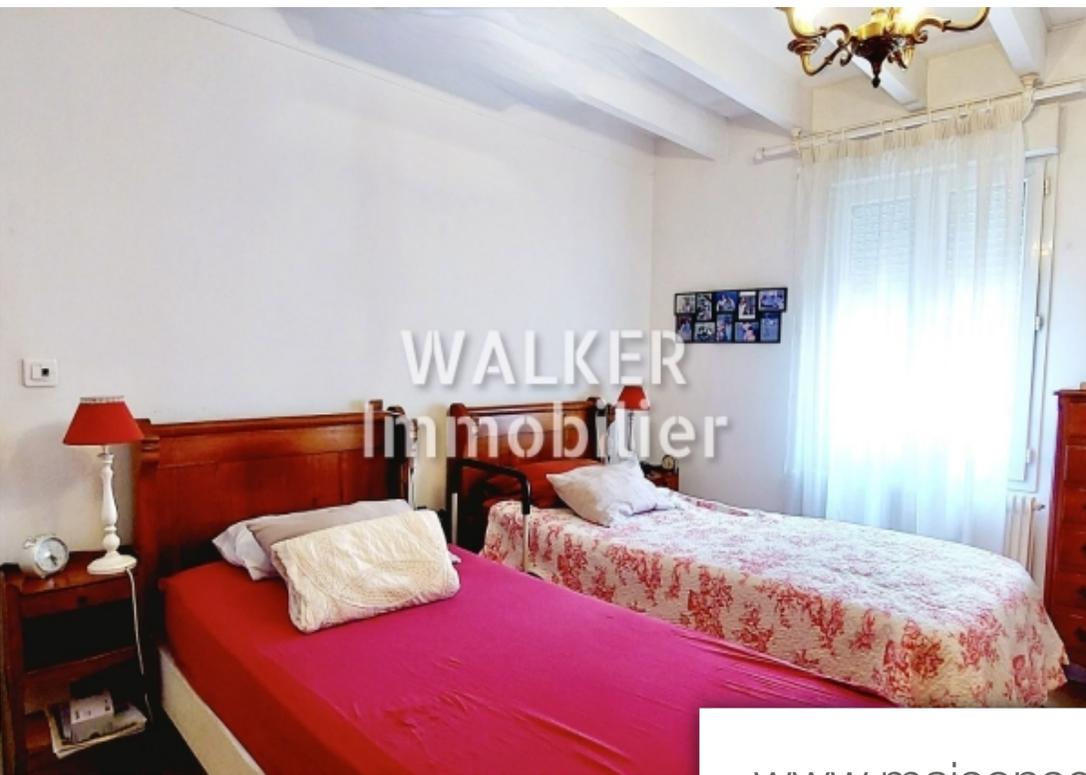
WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





WALKER
Immobilier



WALKER
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



WALKER
Immobilier



WALKER
Immobilier