



Pièces	2 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	02.T2BEAUD
Prix	330 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

A aubagne, ac'com immobilier vous présente en exclusivité au 1er étage d'une maison, un très grand appartement t2 de 91m2 (dont 21m2 hors loi carrez) situé au coeur du village de beaudinard à seulement quelques minutes en voiture de la zone commerciale des paluds. Ce haut de villa, propose un jardin privatif de 324m2 avec un stationnement aisé ainsi qu'une terrasse confortable de 34m2 offrant une vue Dégagé sur le garlaban. Vous apprécierez les grands volumes de son espace de vie 29m2, sa cuisine 20m2 et sa chambre en mezzanine 28m2 dont 19m2 hors loi carrez, le tout équipé d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une menuiserie extérieure en pvc et double vitrage pour une économie d'énergie et un confort optimal. Possibilité de créer une chambre supplémentaire, une demande d'autorisation préalable de travaux est en cours auprès des services d'urbanisme. Cet appartement, rare à la vente dans le quartier de beaudinard, offre un Véritable havre de paix au centre du village proche des axes autoroutiers pour rejoindre aix-en-provence, marseille ou la ciotat à seulement 20 minutes. A visiter sans tarder ! Copropriété de 2 lots/ aucune charge de copro / aucune procédure en ...

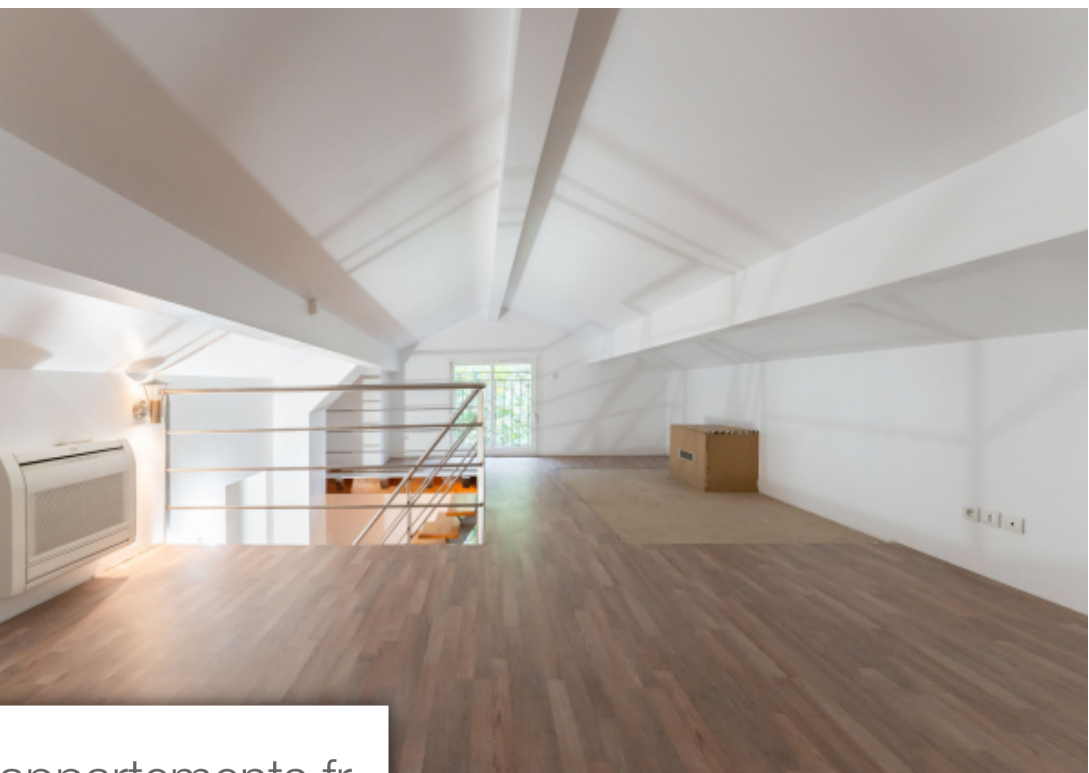
AC'COM IMMOBILIER

263 avenue des poilus - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

