



Pièces	6 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	988
Prix	571 000 €

Audenge

Maison à vendre (33980)

Audenge, cap sur la rive est du bassin d'arcachon. Proche des commodités, du port ostréicole et du bassin de baignade, venez Découvrir cette jolie maison de plain-pied d'environ 122m² sur une parcelle de 689m². Maison ossature bois esprit vacances, construite en 2011 composé d'une pièce de vie lumineuse d'environ 56m² avec cuisine ouverte aménagé et équipé (piano de cuisson), cellier attenant. l'espace nuit dispose de 4 chambres dont une chambre parentale d'environ 15m² avec sa salle d'eau, un bureau, une salle de bains comprenant douche à l'italienne, baignoire, meuble double vasque et wc. Entretien et Décoré avec goût, vous serez charmés par cette maison familiale situé au calme. Une grande terrasse bois sans vis-à-vis, une piscine 7mx3m, un garage à Vélos, une aire de stationnement et un abri de jardin complètent ce bien. A voir absolument ! Prix : 571 000 euros **dont honoraires 3.82 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 550 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 euros et 1850 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

