



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11040203</b>
Prix	<b>344 500 €</b>

Azille

Maison à vendre (1 1700)

La CLé du minervois vous propose cette maison atypique ! Écologique! Un havre de verdure non loin des commodités ! Situé sur la commune d'azille , sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup> en pleine nature ! Venez Découvrir cette ancien corps de bâtisse entièrement rénové, alliant charme et authenticité ! Composé d' une magnifique pièce de vie de plus de 76 m<sup>2</sup> , des grandes baies en triple vitrage , apportant une belle luminosité et un confort thermique , une cuisine ouverte sur séjour . Une salle d'eau avec douche italienne, un wc indépendant , un cellier et une buanderie , ainsi que deux belles chambres ! Equipé d'une climatisation réversible , cumulus thermodynamique , radiateur électrique eco , assainissement en phytoépuration contrôlé et validé par le spanc en 2022. Une maison chaleureuse en harmonie avec son environnement ! Une Dépendance avec une salle d'eau , une cuisine séjour avec insert , un salon/chambre et une deuxième chambres . Cette maison avec son extérieur indépendant est idéale en location saisonnière ou pour recevoir la famille et amis ! Sur la parcelle vous Découvrirez que chaque espace a été bien aménagé pour profiter au maximum de ce belle environnement ( serre , ...

## LA CLÉ DU MINERVOIS

34 Bis Avenue Victor Hugo - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





  
LA CLÉ DU MINERVOIS  
AGENCE IMMOBILIERE



  
LA CLÉ DU MINERVOIS

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



  
LA CLÉ DU MINERVOIS  
AGENCE IMMOBILIERE



  
LA CLÉ DU MINERVOIS  
AGENCE IMMOBILIERE