



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008255</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

Banne

Maison à vendre (07460)

Sud ardèche - secteur banne - 07460 - emilie prat vous propose à la vente : ce beau mas de village et sa grange attenante offrent un potentiel exceptionnel pour votre projet résidentiel. À l'intérieur, vous trouverez un espace cuisine et un séjour au rez-de-chaussé, ainsi que deux pièces à réaménager selon vos besoins à l'étage supérieur. La grange, facilement connecté à la maison, vous propose une pièce lumineuse avec vue sur le jardin et la plaine. Ce mas vous offre de nombreuses possibilités pour concrétiser vos idées. Le garage et le calabert sont tous deux cadastrés et pourront être rénovés selon vos préférences. Profitez également d'un jardin non attenant de 200 M<sup>2</sup>, juste en face de la maison, où vous pourrez vous Détendre sous l'ombre d'un cerisier et profiter pleinement de la tranquillité de la campagne. Cette propriété bénéficie d'un cadre de vie idéal, avec des possibilités de baignades en rivière à pied, ainsi que la proximité de marchands de Légumes et d'une épicerie. Nos agents sont disponibles pour des visites le samedi! Référence : 16682 ep - honoraires ttc charge vendeur

## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

