



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008277</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Barjac

Maison à vendre (30430)

Nord gard / sud ardèche - 30430 / 07150 - a 10 min de barjac - emilie prat vous propose à la vente : ancien corps de ferme à rénover sur parcelle planté d'oliviers centenaires en production. Ce mas vous offre : sur 60 m<sup>2</sup> de caves voûtées en pierres blanches de pays, 3 chambres, une grande cuisine authentique typiquement Cévenole, une salle à manger/séjour, une salle d'eau et wc séparés. Petit plus : possibilité de créer un plain-pied par l'arrière du mas ouvrant ainsi la vue sur le jardin et les oliviers. Une ancienne grange à foin à réhabiliter et des combles en partie aménageables vous permettront d'augmenter votre surface habitable au fil du temps et des besoins. Travaux à prévoir : toiture, plomberie et électricité, rénovation des espaces de vie. Plus : le terrain est piscinable et le pourtour du mas est constructible (env 1000m<sup>2</sup>). Secteur calme et proche des grands sites d'exception "grotte chauvet 2", " les gorges de l'ardèche" — beau potentiel pour projet d'accueil ou maison familiale - faites nous part de votre projet ! Nos agents sont disponibles pour des visites le week end! Honoraires ttc charge vendeur réf : 16 904 ep -

## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

