



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>590 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68480PP</b>
Prix	<b>889 000 €</b>

Beaune

Maison à vendre (21200)

Réf 68480 pp:nous vous invitons à Découvrir cet ensemble immobilier de caractère datant du XVII, rénové en partie. Situé dans un charmant village de la vallé de l'ouche, dans un écrin de verdure de 3450 M<sup>2</sup>, clos et arboré, bordé par un cours d'eau et un étang, ce lieu est idéal pour une activité professionnelle de chambre d'hôtes ou pour un projet familial. Maison principale de 370 m<sup>2</sup> env / grenier aménageable :. Salle de jeux. Entré, plafond à la française. Séjour double avec cheminé (sol en pierre de bourgogne, poutraison en chêne).. Bel espace cuisine.. 5 suites tout confort avec salle d'eau et toilettes à l'étage. Une bâtisse sur 2 niveaux de 130 M<sup>2</sup>, à finir de rénover (toiture saine). Séjour, cuisine. 3 chambres, salle d'eau, toilettes.. Grenier aménageable. En annexe au-dessus de l'atelier, une suite de 80 m<sup>2</sup> (chauffage bois) avec salle d'eau, toilettes et une seconde chambre avec salle d'eau et toilettes. Grenier aménageable. Autres bâtiments : grange, hangar, cave, pigeonier en l'état. Prestations récentes : sauna, piscine chauffé 12m X 5m avec terrasse d'été couverte. Très beau potentiel de 900 m<sup>2</sup> à mettre en valeur. Accès autoroutier a6 à 20 min – paris 2h45 - genèV ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

