



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84627382</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Bègles

Maison à vendre (33130)

Nicoletti immobilier vous propose à la vente une très jolie maison de 108m<sup>2</sup> en pierre de 4 chambres , entièrement rénovée avec climatisation, dans le quartier très recherché de Begles secteur la Ferrade à deux pas du Cours Victor Hugo , dans une rue calme.Au rez-de-chaussée, une entrée avec carreaux de ciment, mène à une belle pièce de vie avec parquet, donnant de plain-pied sur une agréable jardin. Côté rue, une grande cuisine dinatoire entièrement équipée, avec vitres d'atelier, ouvre sur le séjour. Un vestiaire et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.Le premier étage dessert trois belles chambres avec parquet ( dont une suite parentale), des toilettes indépendantes et deux salles-de-bain avec douche.Au fond du jardin une dépendance est dédié à un espace pour une 4 eme chambres ou bureau (dressing et salle d'eau et wc) très cosy avec une jolie vue sur le jardin.Maison entièrement climatisée dans chaque pièce.Vous serez charmés par la quiétude du lieu, la pièce de vie sur le jardin, ainsi que le nombre de chambres ; le tout proche des écoles réputées, des commerces ( poissonnerie vents et marrées 300 m, et des transports.« Les informations sur les risques auxquels ce ...

## NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue cassagnol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

